

SPIRIT OF PLACE

حياة دنماركية
هترونها بالعربية


COPEN GATE
October Gardens
15578





COPEN GATE

— October Gardens —



WATER
DROP



TREE
LEAF



WIND
FLOW



SUN
FLAME

هافانا للاستثمار و التطوير العقاري

هـى شركه رائده فى مجال الاستثمار و التطوير العقارى فى مدينه ٦ اكتوبر
تأسست عام ٢٠١٧ بدات استثماراتها بمدينه حدائق اكتوبر حيث كانت رائدة فى
فكرة (المينى كمبوند) و اول من نفذها بارض المستثمرين والمينى كمبوند
هو عبارة عن مجموعه من العمارات منفذه بتصميمات على الطراز الحديث (
مودرن) يتراوح عددها من ٥ ل ١٠ عمارات محاطه بسور شجرى و كاميرات مراقبه
لضمان الخصويه و الامان للعملاء .

 **HAVANA**
REAL ESTATE DEVELOPMENTS

 **HAVANA**
REAL ESTATE DEVELOPMENTS



ارض الواقع



مشروعنا :

HAVANA HILLS :

كمبوند (هافانا هيلز) في حدائق اكتوبر, اول المشروعات للشركة بحجم استثمار يتعدى ٣٥٠ مليون جنيه مصري , يتضمن المشروع (٨٤٠) وحدة سكنيه مختلفه بمساحات تبدأ من ٩٠ متر حتى ٢١٠ متر متنوعه ما بين (شقق - بنت هاوس - دوبليكس).



ارض الواقع



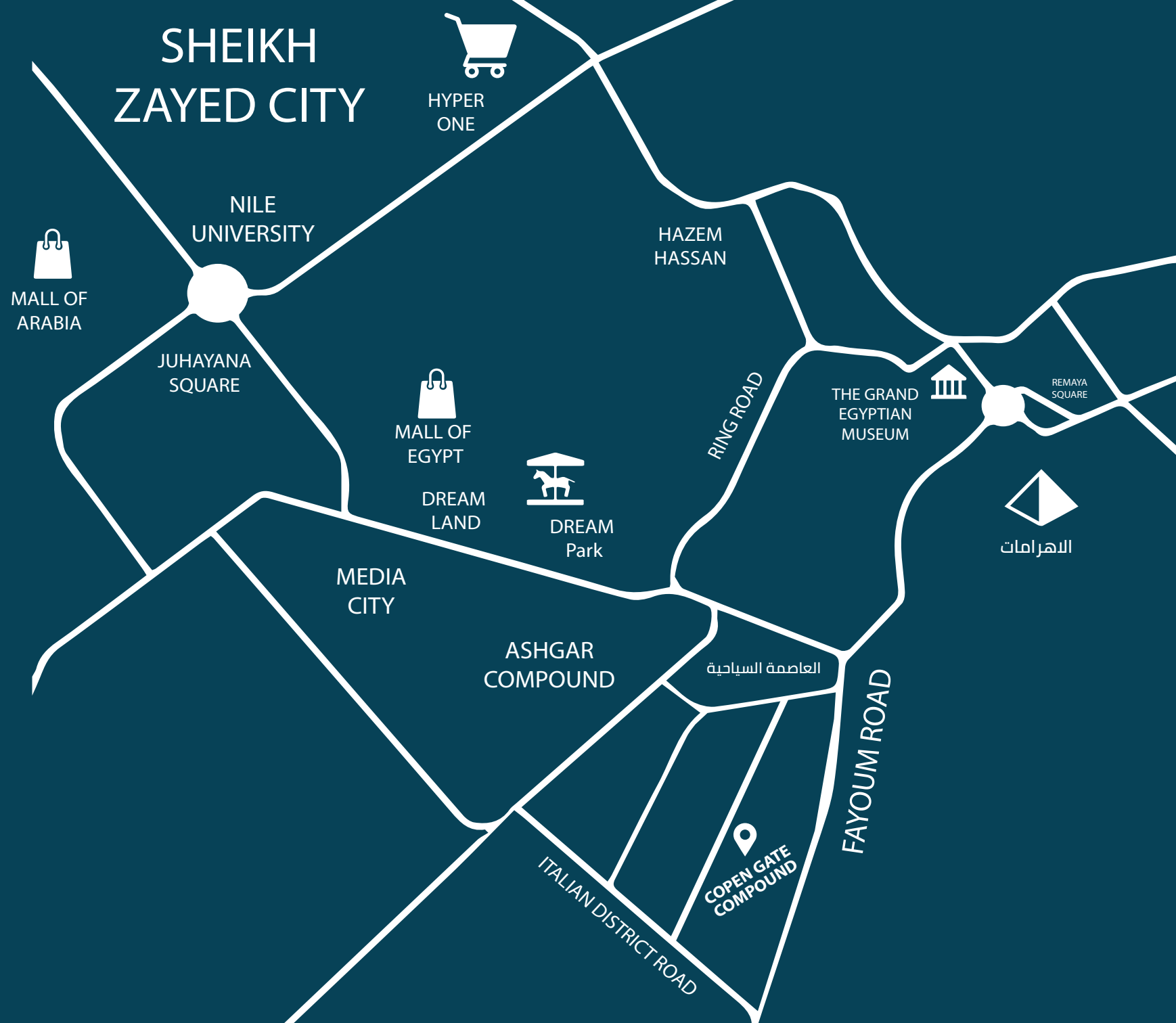
KEEV COMPOUND :

كمبوند (كيبث) في حدائق اكتوبر, ثانى المشروعات للشركة بحجم استثمار يتعدى ١١٠ مليون جنيه مصري , يتضمن المشروع (٢٤٠) وحدة سكنيه مختلفة بمساحات تبدأ من ٩٠ متر حتى ٢١٠ متر متنوعه ما بين (شقق - بنت هاوس - دوبلكس).

COPEN GATE

مشروع شركة هافنا للاستثمار والتطوير العقاري الجديد، مستوحى من
مدينه كوبنهاجن الدنماركية التى تتميز بالطابع المعماري الفريد و
الحياه العصريه المبهجه. اكتمل ٦١تميز بموقع فريد من افضل مواقع
مدينه بجوار جامع زويل و مدينه الانتاج الاعلامى و بالقرب من العاصمة
السياحية و مول مصر و دريم بارك و الاهرامات . يوفر لك كل ما تحتاجه من
الامان و المساحات الخضراء و الخصوصية . محاط بسور خارجى و كاميرات
مراقبه لتوفير اقصى درجات الامان لك و لاسرتك .

LOCATION...



**TREAT
YOURSELF..
LIVE**







Treasure Moments with Friends



UNDERGROUND PARKING





COPEN GATE FACILITIES...



SECURITY



UNDER GROUND
PARKING



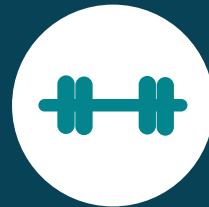
GREEN AREA



ELEVATORS



MOSQUE



GYM



INTERCOM
FOR EVERY UNIT

COPEN GATE
FLOOR PLANS...



GROUND ..

TYPE A



115 m2

Bedroom 1: 3.55 x 3.73
 Bedroom 2: 3.40 x 3.01
 Bedroom 3: 3.30 x 3.79
 Bathroom: 2.05 x 2.25
 Reception: 6.36 x 3.42

Kitchen: 1.30 x 1.32 + 2.78 x 2.10
 Corridor: 2.25 x 1.10
 Entrance Corridoe: 2.88 x 1.20
 Terrace: 2.26 x 2.04

GROUND ..

TYPE B



100 m2

Master Bedroom 1: 3.51 x 3
Bathroom Master Bedroom: 1.7 x 1.81
Bedroom 2: 3.95 x 3.60
Reception: 3.30 x 7.65

Kitchen: 2.50 x 2.93 + (1X1)
Bathroom: 2.02 x 1.81
Corridor: 1 x 2.21
Terrace: 2.30 x 2.11

GROUND ..

TYPE D



100 m2

Reception: 4.67 x 4.54
Corridor: 1 x 4.38
Master Bedroom: 3.37 x 4.33
M.Bathroom: 1.90 x 1.6
Bedroom 2: 3.67 x 3

Bedroom 3: 3 x 3.10
Bathroom: 1.90 x 1.70
Kitchen: 3.24 x 2.40
Terrace: 3 x 1



PENTHOUSE UPPER FLOOR



TYPICAL ..

TYPE B



100 m2

Master Bedroom : 3.51 x 3
 Bathroom Master Bedroom: 1.7 x 1.89
 Bedroom 2: 3.72 x 4.05
 Reception: 7.65 x 3.30

Bathroom: 2.03 x 1.93
 Kitchen: 2.50 x 2.93 + (1 x 1)
 Corridor: 2.21 x 1
 Terrace: 2.24 x 2.21



TYPICAL .. TYPE A



130 m2

Bedroom 1 : 3.90 x 4.30
Bedroom 2 : 3.11 x 3.40
Bedroom 3 : 3.55 . 3.74
Reception: 7.90 x 3.42
Entrance Corridoe: 1.68 x 1.20

Terrace: 3.42 x 1.40
Bathroom: 2.40 x 2.77
Kitchen: 2.15 x 3.42
Corridor: 5.02 x 1.10

TYPICAL ..

TYPE D



115 m2

PENTHOUSE UPPER FLOOR

Reception: 4.85 x 4.80
Terrace1: 4.20 x 1
Master Bedroom: 3.37 x 4.33
M.Bathroom: 1.90 x 1.60
Bedroom 2: 3.15 x 3.67

Bedroom 3: 3.65 x 3.10
Bathroom: 1.90 x 1.70
Kitchen: 3.24 x 2.40
Corridor: 4.38 x 1
Terrace2: 2.49 x 1.10



DUPLEX ..

TYPE A



200 m2

Bedroom 1: 4.60 x 4.50
Dressing room 1: 1.45 x 2.70
Bathroom 1: 1.71 x 2.70
Bedroom 2: 3.42 x 4.31
Dressing room 2: 2.15 x 2.30

Terrace: 1.40 x 3.42
Corridor: 4.59 x 1.10
Bedroom 3: 3.45 x 3.06
Stair: 2.92 x 2.20
Reception: 6.22 x 4.50

Bathroom: 2.15 x 2.80
Kitchen: 3.44 x 3.06
Corridor: 6.39 x 1.10



DUPLEX ..

TYPE C



150 m2

Master Bedroom 1: 3.29 x 3.40

Dressing room 1: 3.30 x 1.50

Bedroom 2: (3.30 x 4.67) + (1.05 x 2.12)

Dressing room 2: 1.95 x 2

Bedroom 3 : 3.01 x 4.05

Bathroom : 1.73 x 1.89

Stair: 2.01 x 3.62

Reception: 3.77 x 3.01

Bathroom: 1.73 x 1.89

Kitchen: 3.29 x 3.40

Corridor: 3.86 x 1

Corridor: 4.55 x 1

Terrace: 3.30 x 1.40



PENTHOUSE ..

TYPE B



170 m2

Bedroom 1: 3.70 x 4.05
 Bedroom 2: 3.34 x 3.40
 Bedroom 3: 3.36 x 3.70
 Reception: 7.52 x 3.19

Bathroom: 1.88 x 2.10
 Kitchen: 1.87 x 2.45 + (1.14 x 1)
 Bathroom: 3.21 x 2.65
 Terrace: 2.77 x 2

Stair: 2 x 3.14
 Living: 4.34 x 3.19
 Corridor: 1.34 x 1
 Entrance Corridoe: 1.50 x 1.20

PENTHOUSE LOWER FLOOR

PENTHOUSE ..

TYPE B



150 m2



PENTHOUSE UPPER FLOOR



PENTHOUSE ..

TYPE C



170 m2

Bedroom 1: 3.40 x 3.30
 Bedroom 2: 3.65 x 4
 Bathroom: 2.18 x 2.20
 Kitchen: 2.70 x 2.18
 Corridor: 1 x 3.88

Reception: 3.30 x 7.50
 Terrace: 3.30 x 1.35
 Living: 3.30 x 4.51
 Bathroom: 2.12 x 1.77
 Stair: 3.90 x 2.30

PENTHOUSE LOWER FLOOR

PENTHOUSE ..

TYPE C



170 m2

PENTHOUSE UPPER FLOOR

PENTHOUSE ..

TYPE D



180 m2

PENTHOUSE LOWER 2

Reception: 4.12 x 4.67
 Entrance Corridor : 2.02 x 1.38
 Master Bedroom: 4.20 x 3.21 + 3.18 x 1
 Dressing room: 1.44 x 2.09
 Bathroom master bedroom: 1.50 x 2.09

Bedroom 2: 3.21 x 4.12
 Terrace: 1.17 x 4.24
 Bedroom 3: 3.10 x 3
 Kitchen: 1.90 x 3
 Stair : 2.20 x 3.11

Corridor : 4.84 x 1
 Bathroom 1: 2.41 x 1.9
 Living room : 3 x 4.67
 Bathroom 2: 1.98 x 1.9
 Corridor: 6.90 x 1 + 2.02 x 2.16

PENTHOUSE ..

TYPE D



180 m2



PENTHOUSE UPPER FLOOR



COPEN GATE

— October Gardens —



ADDRESS AND CONTACTS

📍 66, Gameat Aldewal Alarbia street, Mohandseen
📍 Villa 43, Mehwar Gamal Abdel Nasser, opposite to Mall of Arabia, 6th Of October

✉ info@havana-eg.com

☎ +2 012 111 444 77

🌐 www.havana-eg.com

15578