

MY HOME

DEVELOPMENTS

We Develop with confident steps

📞 15546

Office S2-Second Floor, Midtown Mall, In Front of Gate 4
- American University -New Cairo
www.myhomegypt.com



LATVIA
BUSINESS HUB

About Us

My Home Developments

"Our reputation is built on our clients' trust."

My Home was established in 2008 and has carved a niche for itself in the Egyptian real estate market. With more than 50 successful residential projects in New Cairo and Maadi, we have proven our ability to provide integrated projects Meet the diverse needs of our customers. Today, we take a bold step towards the future by launching our new project Latvia Business Hub in the heart of the New Administrative Capital, specifically in the vibrant Downtown area. This unique project combines commercial, administrative and medical, to provide you with an integrated living and investment experience.

"ماي هوم للتطوير العقاري: رصيدنا ثقة عملائنا."

تأسست شركة ماي هوم عام ٢٠٠٨، وصنعت لنفسها مكانة متميزة في سوق العقارات المصري. مع أكثر من ٥٠ مشروع سكني ناجح في القاهرة الجديدة والمعادي، أثبتنا قدرتنا على تقديم مشاريع متكاملة تلبي احتياجات عملائنا المتنوعة.

اليوم، نخطو خطوة جريئة نحو المستقبل بإطلاق مشروعنا الجديد لاتفيا بيزنس هب في قلب العاصمة الإدارية الجديدة، وتحديدًا في منطقة الداون تاون النابضة بالحياة. هذا المشروع الفريد يجمع بين التجاري والإداري والطبي، ليقدم لك تجربة معيشية واستثمارية متكاملة.

Monzer Eid

Chairman



"Thank you for your continued support and preference for our company. You are our partners in success, and we greatly appreciate your contribution. We are committed to providing the best real estate products to our valued customers. Our goal is to exceed your expectations and deliver an unforgettable experience."

“

شكراً لكم على دعمكم المستمر وتفضيلكم لنا
أنتم شركاؤنا في النجاح، ونقدر مساهمتكم الكبيرة
ونحن ملتزمون بتوفير أفضل منتج عقارى لعملائنا الكرام
وهدفنا هو تجاوز توقعاتكم وتقديم تجربة لا تنسى

”



Our History

03

My Home Real Estate Development was established with important values such as **credibility and development**.

Since its inception, it has been able to establish its position in the field of hotel property finishing.

Then the company moved to a new stage of expansion in 2014, and took a step towards the field of construction and building in the Cairo area.

The company has already completed several projects, taking into account the smallest details and using the finest building materials and the latest equipment.

The delivery was made with the highest specifications that match the designs that were contracted for. The company is distinguished by a sales team that

is familiar with the real estate market and its requirements, striving to achieve the client's goals - with complete transparency and flexibility.

تأسست ماى هوم للتطوير العقاري بقيمة مهمة مثل المصداقية والتطوير

من بداية نشأتها استطاعت ان تثبت مكانتها في مجال تشطيب العقار الفندقى،

ثم انتقلت الشركة إلى -مرحلة جديدة من التوسع في عام ٢٠١٤، وخطت خطوة نحو مجال التشييد والبناء في منطقة القاهرة وانتهت الشركة بالفعل من عدة مشاريع مع مراعاة أدق التفاصيل وإستخدام أجود خامات البناء

وأحدث المعدات، وتم التسليم بأعلى المواصفات المطابقة للتصميمات التي تم التعاقد عليها وتتميز الشركة بفريق

مبيعات على دراية بالسوق العقاري ومتطلباته يسعى جاهدا لتحقيق أهداف العميل - بكل شفافية ومرونة

04

After the great success of Mall 77 project in the New Administrative Capital, which was launched in partnership with Eng. Amr

El Attal through Genoa Real Estate Development Company, we have strengthened our position as pioneers in the field of real estate

development. To meet the increasing demand for our distinguished projects, we announce our new project in the heart of the

Downtown

area in the New Administrative Capital, as we continue our path of



"بعد النجاح الكبير الذي حققه مشروع مول ٧٧ في العاصمة الإدارية الجديدة، والذي تم إطلاقه بالشراكة مع

المهندس عمرو العتال عبر شركة جنوة للتطوير العقاري، عززنا مكانتنا كرواد في مجال التطوير العقاري.

ولتلبية الطلب المتزايد على مشاريعنا المتميزة، نعلن عن مشروعنا الجديد في قلب منطقة الداون تاون

بالعاصمة الإدارية الجديدة، حيث نواصل مسيرة التوسع والريادة."

New Capital

The new capital will become the new administrative and financial capital of Egypt. The construction of the administrative capital has begun east of Cairo due to its distinguished location and proximity to the Suez Canal area, regional roads and main axes. It includes the main government departments, ministries and foreign embassies in addition to the most important companies. The total area of the city is 170 thousand acres, the population upon completion of the city's growth is 6.5 million people, and the job opportunities generated are about 2 million job opportunities.

Central Park Green River

It is 35 kilometers long and is 9 times larger than New York's Central Park.

العاصمة الجديدة ستصبح عاصمة مصر الإدارية والمالية الجديدة ، تم البدء فى إنشاء العاصمة الإدارية شرق مدينة القاهرة وذلك لموقعها المتميز وقربها من منطقة قناة السويس والطرق الإقليمية والمحاور الرئيسية وتضم الدوائر الحكومية الرئيسية والوزارات والسفارات الأجنبية بجانب اهم الشركات. وتبلغ المساحة الإجمالية للمدينة ١٧٠ ألف فدان، عدد السكان عند اكتمال نمو المدينة ٦.٥ مليون نسمة، فرص العمل المتولدة حوالي ٢ مليون فرصة عمل

المنتزه المركزي - النهر الأخضر
بطول ٣٥ كيلومترات وهو أكبر من المنتزه المركزي بنيويورك ٩مرات

1 Downtown

Downtown location and boundaries

Downtown is located on an area of 1364 acres and is bordered by From the north: the government and financial district From the south: Bin Zayed North Axis and the Green River

From the East: Gold Market and Masr Mosque

From the west: Al Masa Hotel

2

Advantages of Downtown

Government District, Parliament and Senate Area

The financial district is the headquarters of banks and the Egyptian Stock Exchange.

Close to Al Masa Hotel

Close to the main axes of the capital Overlooking the green river

Close to the central monorail station

And the LRT electric train

Close to the Great Mosque of Egypt and the square

The people and the presidential district

Close to the City of Arts and Culture, the Opera House and the Capital International Airport

موقع الداون تاون وحدودها

تقع الداون تاون على مساحة ١٣٦٤ فدان و

يحدّها

من الشمال : الحي الحكومي و المالي

من الجنوب : محور بن زايد الشمالي و النهر

الأخضر

من الشرق : سوق الذهب و مسجد مصر

من الغرب : فندق الماسه

مزايا الداون تاون

منطقة الحي الحكومي والبرلمان ومجلس

الشيوخ

منطقة الحي المالي (المقر الرئيسي للبنوك

والبورصة المصرية)

قريبة من فندق الماسه

قريبة من المحاور الرئيسية للعاصمة

تطل على النهر أخضر

قريبة من المحطة المركزية للمونوريل

والقطار الكهربائي LRT

وقريبة من مسجد مصر الكبير وساحة

الشعب والمنطقة الرئاسية

قريبة من مدينة الفنون والثقافة ودار الاوبرا

مطار العاصمة الدولي

Down Town



*Piece
of Art*



LATVIA

BUSINESS HUB

مجمع فريد متعدد الاستخدامات مبنى على مساحة ٢٥٠٠ متر ينشأ من فهم العناصر الاساسية للاستثمار التي تخلق مساحات خاصة لخدمة العميل والزائرين من خلال توفير المحلات التجارية المتنوعة والمكاتب الادارية والعيادات الطبية كاملة التشطيب بتصميم معماري مميز. بموقع استثنائي وفريد حيث يتميز لاتفيا بيزنس بموقع استراتيجي داخل منطقة الدون تاون بالقرب من فندق الماسة و النهر الاخضر ومنطقة الاعمال المركزية و الحي المالي والحي الحكومي.

ويتكون من ارضي واثنى عشر دور بخلاف الجراجات

تم تخصيص الدور الارضي والأول والثاني للمحلات التجارية والتي تتضمن منطقه مخصصه للمطاعم والكافيهات والانشطه التجاريه المختلفه والمتنوعه وتم تصميم الادوار بتنوع للمساحات التجاريه تبدأ من ١٥ متر.

وتم تخصيص من الدور الثالث الي الدور العاشر الي مبنيين منفصلين يربط بينهم ممرات داخلية مبني مخصص للمكاتب الادارية ومبني مخصص للعيادات الطبيه لتوفير عامل التخصص وتم مراعاة التنوع في المساحات الاداريه والطبيه تبدأ من ٣٥ متر.

وتم تخصيص الدورين الحادى عشر والاثنى عشر ليكونوا مكاتب عاليه الفخامة بخدمات فندقيه واداريه لضمان نجاح التشغيل من فرش مكثبي وغرف للاجتماعات ومنطقة استقبال مشتركه وركن خاص بالمشروبات وخدمة الانترنت بمساحات متنوعه تبدأ من ١٥ متر.

A unique, multi-use complex spanning 2500 square meters, meticulously designed to cater to the fundamental aspects of investment. This project creates dedicated spaces for both customers and visitors by offering a diverse range of retail stores, fully-furnished administrative offices, and medical clinics, all within a distinctive architectural framework.

Boasting an exceptional and strategic location within the Downtown area, Latvia Business is situated in close proximity to the Al Masa Hotel, the Green River, the Central Business District, the Financial District, and the Government District.

Comprising a ground floor and twelve additional floors, excluding parking levels, the complex is thoughtfully designed. The ground, first, and second floors are dedicated to retail spaces, including a designated area for restaurants, cafes, and various commercial activities. The floor plans offer a variety of retail unit sizes, starting from 15 square meters.

From the third to the tenth floors, two interconnected buildings are dedicated to specialized uses: one for administrative offices and the other for medical clinics. This division ensures a focused environment and caters to a diverse range of office and medical space requirements, starting from 35 square meters. The eleventh and twelfth floors have been exclusively designated as Elite office, complete with a range of hotel-style amenities and administrative services to ensure operational excellence. These floors feature luxurious furnishings, dedicated meeting rooms, a shared reception area, a private beverage corner, and high-speed internet access in various sizes starting from 15 square meters.





11

12

Unique
Design



Unique
Design

TYPE 16 OF UNITS

Administrative

Commercial

Medical



OUR
LOCATION



Elite Offices

Our
Facilities



Meeting Room



Gym Luxury



Vip Lounge



Electric Charge Station



Solar System

LATVIA
BUSINESS HUB



We Develop with confident steps





Mohamed Hafez

CEO Hafez Consultants

Our partnership with you begins with a deep understanding of your needs and aspirations. We act as your trusted partners, delivering innovative and customized engineering solutions that meet your unique requirements and exceed your expectations. Our team of skilled experts combines expertise and knowledge of the latest technologies to ensure the quality and efficiency of every project we undertake. We are committed to building a sustainable future through our environmentally friendly and energy-efficient designs. Our partnership is built on trust and transparency, and we work closely with you to achieve your long-term goals.



Engineering consultant



Ahmed Zaki

Co-Founder – General Manager

We are your trusted partners in facility management and operation. We provide comprehensive solutions to meet all your needs, from routine maintenance to technical management. Our goal is to ensure the smooth and efficient operation of your facility, while preserving its investment value.

Services excellence

Pre-Design consultancy

Innovation and continuous improvement

Sustainability

Occupational health and safety

Strategic partnerships

Professional development

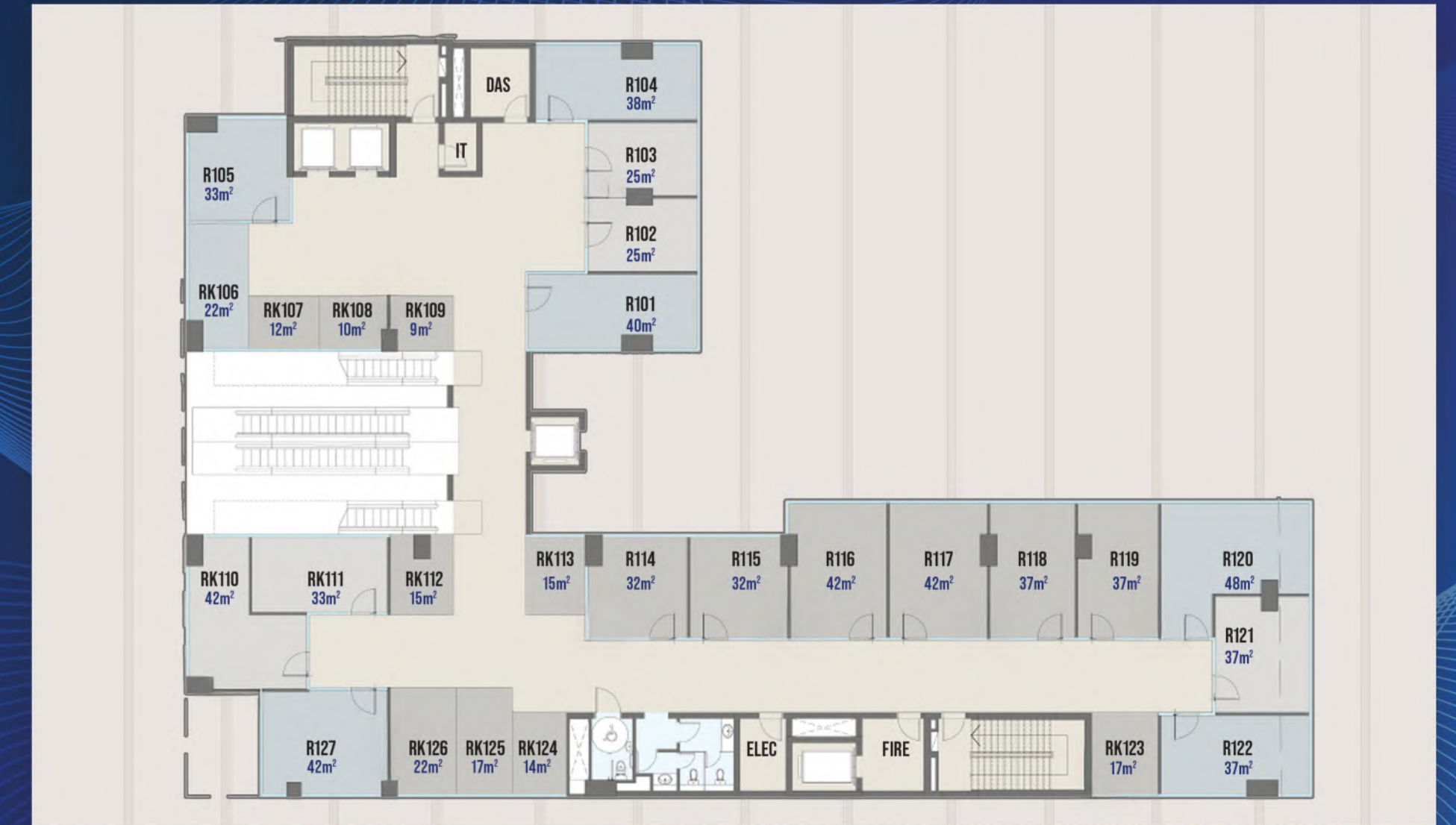
Value addition for customers.



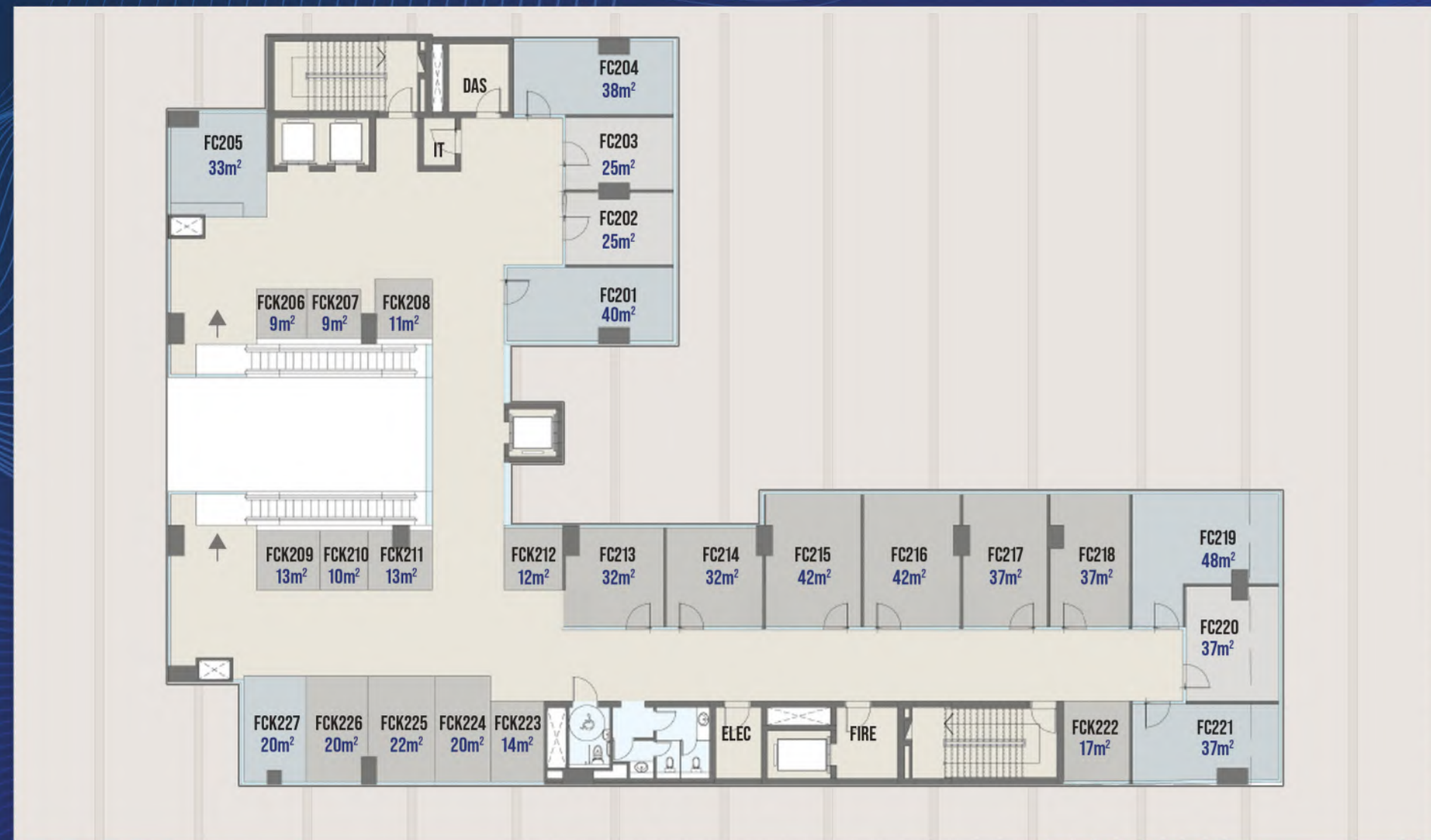
Management, Maintenance company



Ground Floor



First Floor



Second Floor



Third Floor



4th to 10th Floors



11th to 13th Floors