

YEAR / 2024

one of a kind cosmic admin complex  
IN NEW CAPITAL -FINANCIAL DISTRICT

PROJECT BY // MODAD

# SECTOR



NEW CAPITAL  
Crafting tomorrow's success,  
today.

# Cosmic Alert

: Attention Earth Explorers,

MODAD presents Sector, a cosmic complex in the New Capital. Get ready for an experience unlike any administrative complex you've ever seen.

موداد تقدم سيكتور، المجمع الإداري في العاصمة الجديدة. استعد لتجربة لا تشبه أي مجمع إداري شهدته على الإطلاق.

SECTOR  
BY / MODAD

YEAR / 2024



UNLOCKING POTENTIAL/  
ONE SECTOR AT A TIME .

نحقق نجاحات غداً... اليوم.

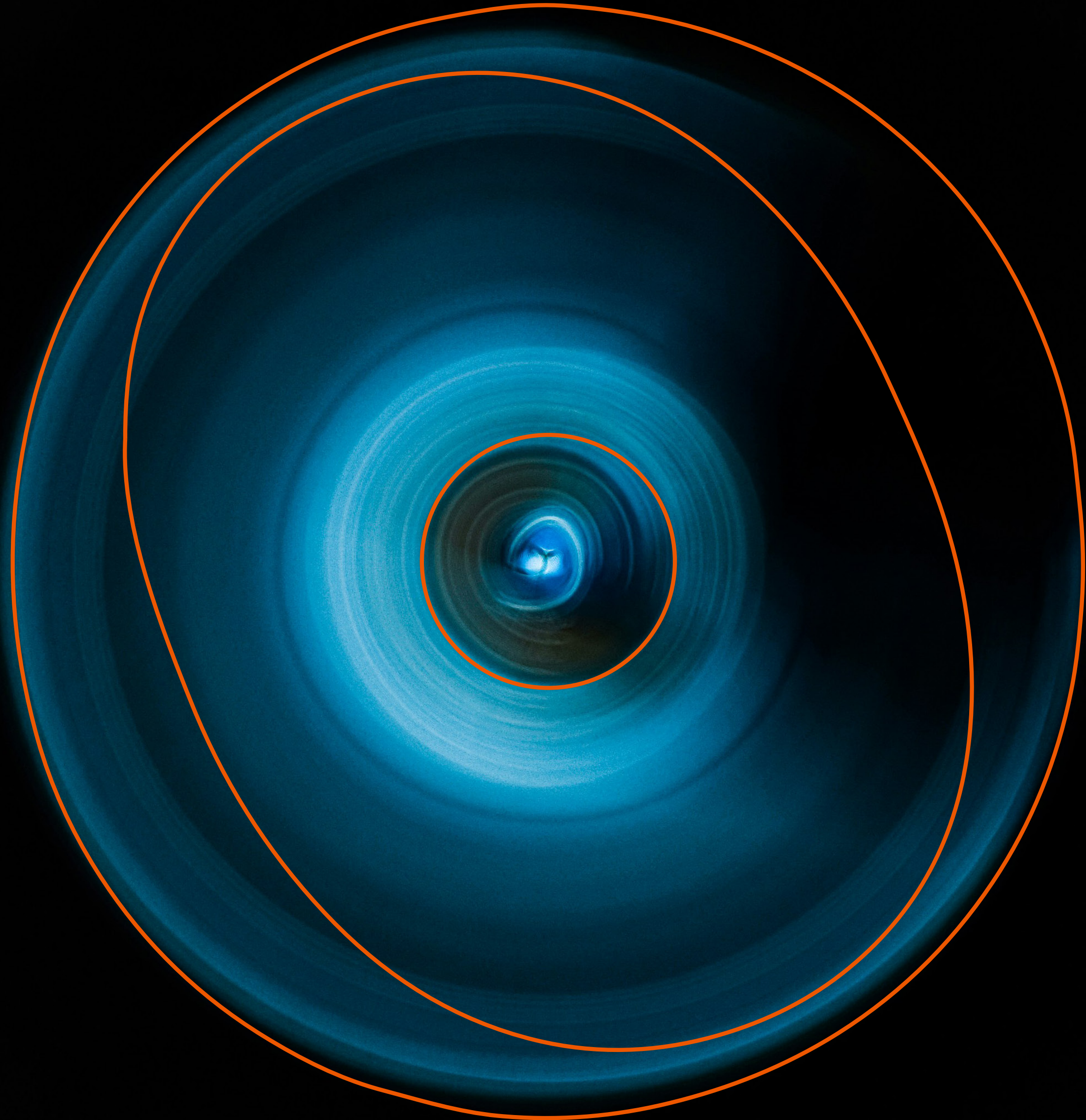
“CRAFTING TOMORROW'S SUCCESS, TODAY”

PROJECT  
BY **MODAD**



WHERE COSMIC VISION MEETS  
CORPORATE INNOVATION.

حيث تلتقي الرؤية الكاملة  
بالابتكار



BEYOND LIMITS: ELEVATE YOUR BUSINESS IN  
THE COSMOS WITH SECTOR BY MODAD.

ASCENDING ABOVE  
GALACTIC LEVELS



# ABOUT

Sector, the latest project, is nestled in the central hub of the New Administrative Capital's financial district. Positioned in proximity to landmarks like the Iconic Tower, the Ministries Complex, Green River Park, LRT, Central Bank, and Capital Park, SECTOR enjoys an unparalleled location accentuated by key thoroughfares including Central Ring Road, Suez Road, Sokhna Road and Ring Road. This strategic positioning within the financial district underscores the project's significance, leveraging prime accessibility to an innovation business complex with a revolutionary otherworldly concept that sets Sector at the epicenter, transforming it from a project into a cosmic force that redefines the very essence of administrative excellence in the New Capital.

# عن المشروع

يتميز مشروع سيكتور بموقعه الاستراتيجي وتصميمه المبتكر الذي يعكس التطور والرؤية المستقبلية للعاصمة الإدارية الجديدة. يقع سيكتور في الحي المالي والحكومي في العاصمة الإدارية الجديدة، ويتميز بقربه من البرج الأيقوني ومجمع الوزارات وحديقة النهر الأخضر وحديقة العاصمة، والطريق الدائري الأوسطي، وطريق السويس، وطريق السخنة، والطريق الدائري، وخط القطار السريع ومطار العاصمة الجديدة.

YEAR / 2024

BUILDING

REALITIES

SECTOR / 2024



“BEYOND REAL ESTATE, MODAD  
DEFINES POSSIBILITIES.”

YEAR / 2024

## THE HISTORY OF SECTOR

Sector was launched by MODAD. It is a conglomerate founded in pursuit of redefining industry norms. MODAD'S inception marked a commitment to excellence, innovation, and progressive ideals. Over the years, MODAD evolved into a beacon of transformative ventures across various sectors.

## تاريخ سيكتور

تم إطلاق سيكتور من قبل موداد العقارية صاحبة السجل الحافل، التي تمتلك هدف واضح و هو تطوير معايير البناء. تأسست موداد في سنة ٢٠١١ وكانت بدايتها برهان على التزامها بالتميز والابتكار والسعي الدائم للتطور. وعلى مر السنين، تطورت موداد و اصبحت المنارة لكل المشاريع.



“CRAFTING FUTURES,  
IN EVERY ORBIT.”

MODAD  
SECTOR

YEAR / 2024

THE STORY OF SECTOR

Sector, an extraordinary administrative initiative that goes above and beyond. Bringing an otherworldly concept from the furthest reaches of efficiency and innovation upon landing in the New Capital. Similar to how celestial bodies pull in different directions, Sector becomes the new administrative center of gravity, bringing together creativity, and innovative thinking. Our brand narrative tells the tale of how the cosmic values of sophistication and order were skillfully incorporated into the center of the New Capital's administrative scene. Sector is more than a project; it's a cosmic force that is redefining administrative excellence.

قصة سيكتور

يعد مشروع سيكتور خطوة مبتكرة في مجال المباني الإدارية، حيث يتميز بتقديم حلول مبتكرة تعيد تعريف التميز. يروي كيف تم دمج التطور والنظام في وسط المشهد الإداري للعاصمة الجديدة. سيكتور أكثر من مجرد مشروع؛ إنها قوة كونية تعيد تعريف التميز الإداري.



YOUR COSMIC JOURNEY BEGINS HERE

فكر جديد للمشاريع الإدارية

BRAND CONCEPT

Sector presents a ground-breaking idea to the New Capital that draws inspiration from the expanse of space. Imagine a heavenly alignment where productivity, elegance, and creativity come together. A space that combines refinement and organisation in a way that is similar to a constellation. Sector creates a new benchmark for excellence in the New Capital by coordinating a symphony of functions, much like celestial bodies move in unison. Witness a stellar revolution in the handling of administrative work, as Sector unveils a novel, otherworldly idea that catapults into an unprecedented level of sophistication and effectiveness.

سيكتور يقدم فكرة ثورية للعاصمة الجديدة مستوحاة من الفضاء. تخيل تناغمًا سماويًا حيث تجتمع الإنتاجية والأناقة والإبداع في مساحة تجمع بين الرقمي والتنظيم مثل كوكبة النجوم. سيكتور يضع معيارًا جديدًا للتميز من خلال تنسيق الوظائف بشكل متناغم، مما يحدث ثورة في التعامل مع الأعمال الإدارية بمستوى غير مسبوق من الرقمي والفعالية.

BY /

MODAD

SECTOR

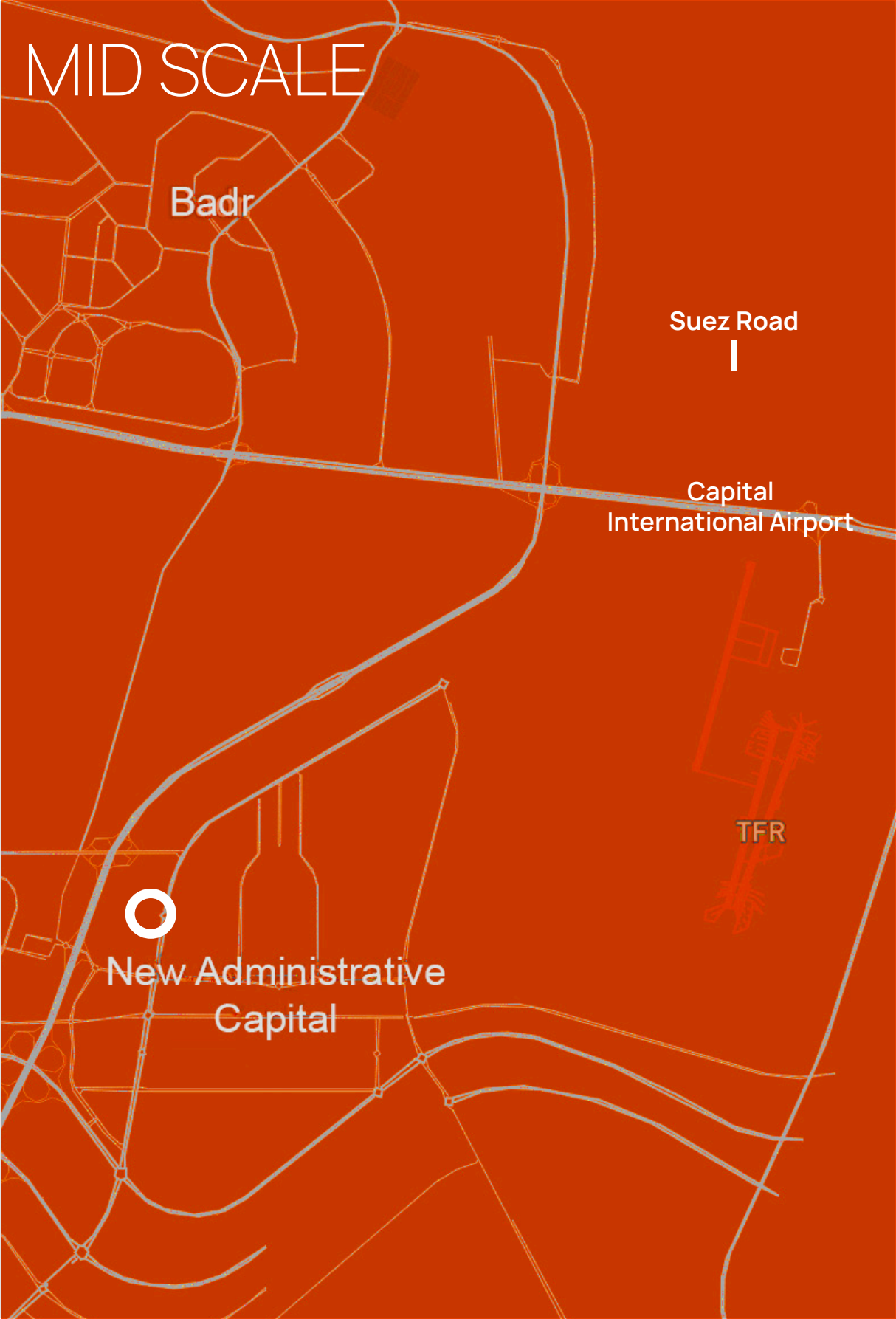
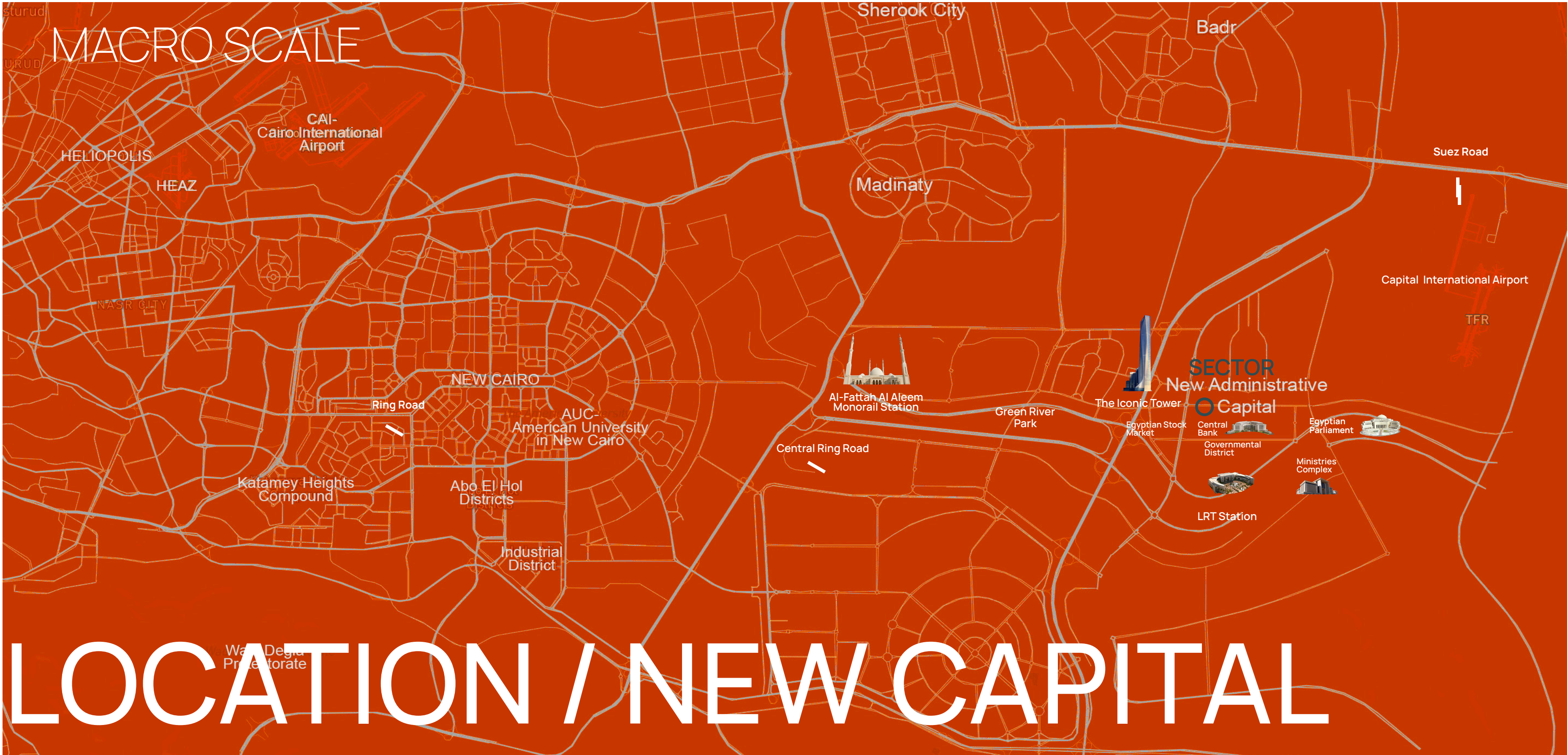


ABOUT THE LOCATION

Situated at the pulse of the New Administrative Capital, Sector provides unparalleled accessibility to prominent landmarks, including the Iconic Tower, Ministries Complex, Green River Park, and Capital Park. The strategic proximity to these key destinations, coupled with its easy accessibility through the LRT and a swift 5-minute walk from the station, makes Sector a prime location for seamless connectivity and convenience. Embracing Sector means embracing a lifestyle where proximity to essential destinations is not just a luxury but a defining advantage.

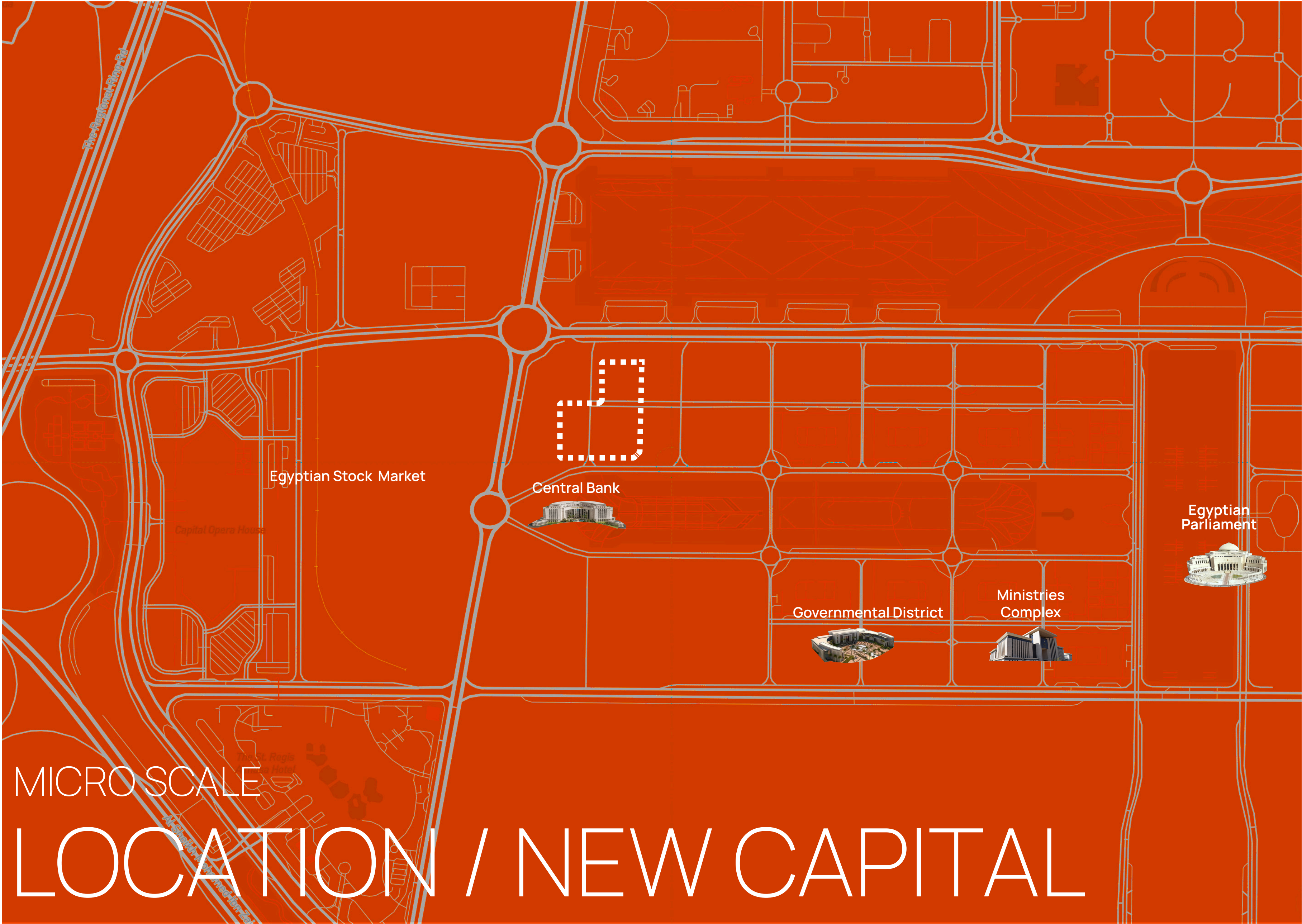
موقع استراتيجي

يقع المشروع في قلب العاصمة الإدارية الجديدة ، ويوفر إمكانية وصول لا مثيل لها إلى المعالم البارزة ، بما في ذلك البرج الايقوني ومجمع الوزارات ومنتزه حديقة النهر الاخضر و حديقة العاصمة. إن القرب الاستراتيجي من هذه الوجهات الرئيسية ، إلى جانب سهولة الوصول إليها من خلال محطة القطار LRT وعلى بعد ٥ دقائق سيرا على الأقدام من المحطة ، مما يجعل سيكتور موقعا متميزا.



LOCATION / NEW CAPITAL





BUSINESS COMPLEX

Comprising of interconnected buildings, SECTOR's Business Park stands as the sole administrative complex structure in the New Capital. Its distinctive façade design sets it apart, offering shared facilities and services exclusive to its residents.

خدمات متكاملة للمشروع

مجمع الأعمال يتألف من عدة مباني متصلة منفصلة ، وهو الهيكل الإداري الوحيد للمجمع في العاصمة الجديدة الذي يقدم المرافق والخدمات الحصرية لسكانها.





OUR  
LOCATION-  
TION



# Crafting Brilliance: Unveiling Sector's Superior Finishing

## FINISHING EXCELLENCE

Introducing a new era in Flexi-Finishing, SECTOR, with MODAD Fine Finishing, ensures a hassle-free office setup. The industrial ceiling, and walls are primed for immediate painting providing a seamless finishing experience. Your office is ready with just a few final touches, reflecting the epitome of convenience and style.

## تشطيبات عالية الجودة

يقدم المشروع تشطيبات عالية الجودة تشمل الأنابيب الكهربائية والجدران المجهزة ليختار العميل اللون المفضل له، يمكنك أن تضع بعض اللمسات النهائية ليصبح مكتبك جاهز.

# SECTOR



# MODAD: Elevating Excellence, One Material at a Time

year / 2024

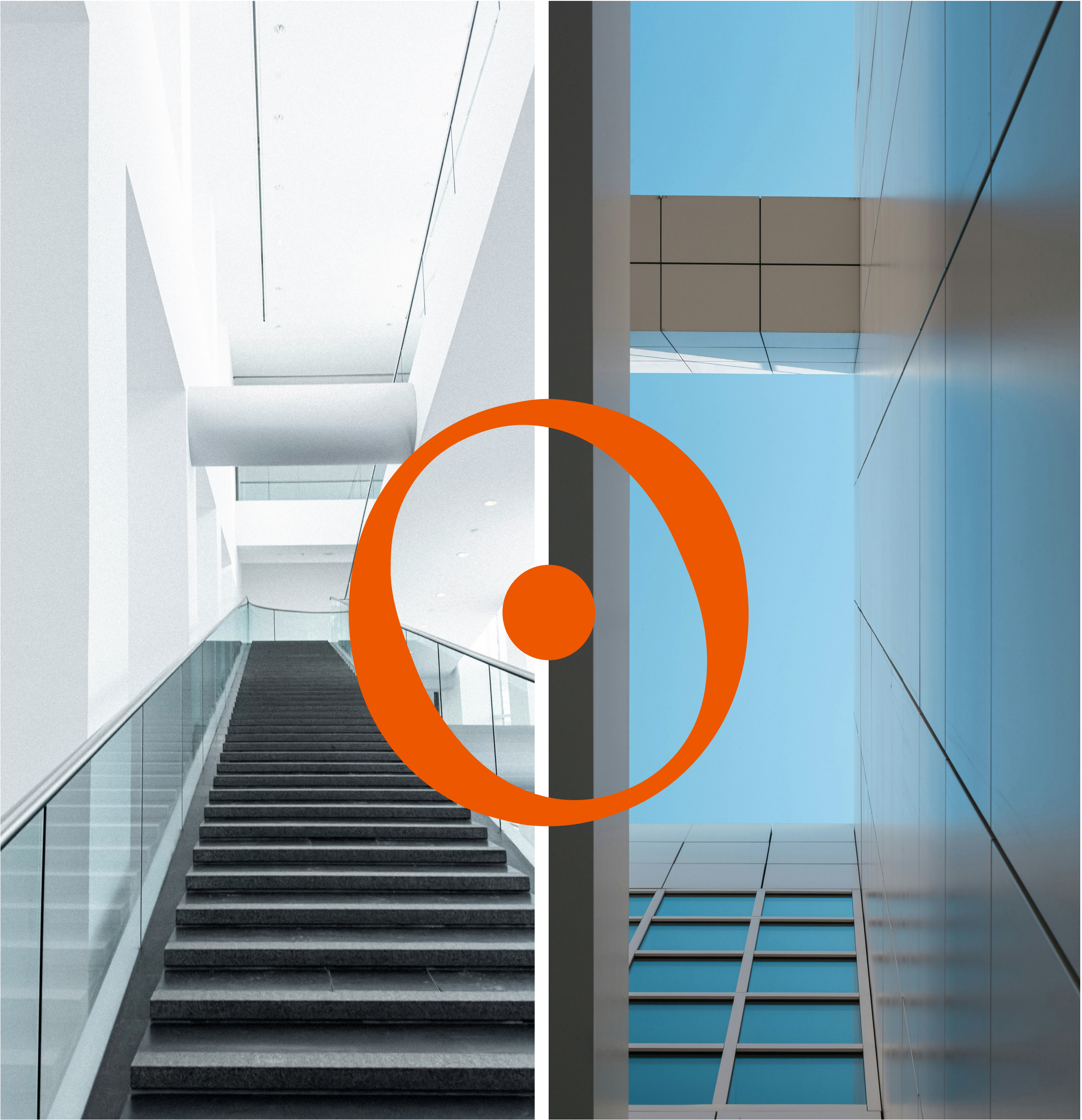
new capital

### Interior Opulence:

Step into Sector's interior spaces, where opulence meets functionality. The lobby, common areas, and office spaces are graced with top-tier finishing materials. From exquisite flooring to modern lighting fixtures, every detail is a testament to our commitment to excellence.

### الفخامة الداخلية:

تم تصميم المشروع بفكر مختلف يفي بالوظائف المطلوبة بمساحات كبيرة داخل سيكتور، بما فيهم الردهة والمساحات المشتركة والمكاتب بتشطيب استثنائي من حيث التنفيذ والخامات والأرضيات والإضاءة المتطورة والتجهيزات.





# Elevate Your Experience, Where Every Amenity Transcends Expectations.

## AMENITIES

SECTOR promotes a healthy lifestyle with on-site fitness facilities, dining options, and outdoor spaces, offering an outstanding view of the New Administrative Capital. These amenities contribute to a balanced work-life, enhancing overall wellness and fostering creativity and productivity.

## وسائل الراحة:

يعزز المشروع نمط حياة صحي من خلال وجود مرافق للياقة البدنية وخيارات تناول الطعام ومساحات خارجية، مما يوفر إطلالة متميزة على العاصمة الإدارية الجديدة. تساهم هذه الوسائل في تحقيق توازن بين الحياة العملية والشخصية، وتعزز من الصحة العامة مما يساعد على الإبداع والانتاجية.



SECTOR1

SECTOR2

SECTOR3

**High Speed Internet:**

SECTOR provides seamless access to high-speed internet connectivity, empowering businesses to operate efficiently in the digital age.

**Modular Design:**

With over 700 units ranging from 40 m<sup>2</sup> to 80+m<sup>2</sup>, SECTOR offers a diverse range of office spaces, catering to businesses of all sizes and types. This flexibility underscores SECTOR's commitment to a dynamic and inclusive business environment.

**Versatile Spaces:**

SECTOR accommodates diverse working styles, featuring offices for executives and staff, as well as on-site banks serving all offices and visitors.

**إنترنت فائق السرعة:**

يوفر المشروع اتصال بالإنترنت عالي السرعة مما يمكن الشركات من العمل بكفاءة.

**تصميم مرن:**

مع أكثر من ٧٠٠ وحدة تتراوح مساحتها بين ٤٠ متر مربع وأكثر من ٨٠ متر مربع، يقدم المشروع مجموعة متنوعة من مساحات المكاتب، ملائمة للشركات بجميع الأحجام والأنواع. تُسلط هذه المرونة الضوء على التزامنا تجاه بيئة عمل ديناميكية ومتكاملة.

**مساحات متعددة الاستخدام:**

يوفر المشروع مساحات متنوعة تلبي مختلف احتياجات الشركات، حيث يضم مكاتب للتنفيذيين والموظفين، بالإضافة إلى وجود بنوك محيطة تخدم جميع المكاتب والزوار.



# Unparalleled Diversity

# Explore Limitless Possibilities



new capital

year / 2024

## ADAPTABLE COMMON AREAS:

*Common areas in SECTOR are more than just passageways; they're adaptable hubs for socializing, networking, or simply taking a break. These spaces flexibly evolve to match the diverse needs of our occupants.*

## مساحات مشتركة قابلة للتكيف:

المناطق المشتركة في سيكتور هي أكثر من مجرد ممرات؛ إنها محاور قابلة للتكيف للتواصل الاجتماعي، وبناء العلاقات، أو مجرد أخذ قسط من الراحة. تتطور هذه المساحات بشكل مرن لتلبي احتياجات شاغليها المتنوعة.



# Unparalleled Adaptable Versatile Experiences

## AT SECTOR;

*inclusivity is not just a goal; it's our commitment. Every aspect of SECTOR's design is crafted with accessibility in mind, creating a welcoming and user-friendly business district for everyone. From thoughtfully designed ramps and elevators to easy-to-navigate common areas, we have minimized barriers to ensure smooth navigation. SECTOR is more than a business complex; it's a space where accessibility meets excellence, making every corner of our district open and inviting to all.*



## في سيكتور;

الشمولية ليست مجرد هدف ؛ إنه التزامنا. تم تصميم كل جانب من جوانب تصميم سيكتور مع وضع سهولة الوصول في الاعتبار ، مما يخلق منطقة أعمال ترحيبية وسهلة الاستخدام للجميع. من المنحدرات والمصاعد المصممة بعناية إلى المناطق المشتركة سهلة التنقل، قمنا بتقليل الحواجز لضمان التنقل السلس. سيكتور هو أكثر من مجرد مجمع إداري تجاري ؛ إنها مساحة تلتقي فيها إمكانية الوصول بالتميز ، مما يجعل كل ركن من أركان منطقتنا مفتوحا وجذابا للجميع.





**Innovative Cooling Infrastructure**

*District cooling system employs progressive technology, centralizing the generation and dispersal of chilled water for air conditioning. This eco-conscious solution ensures cost-effectiveness, exemplifying dedication to a greener and more efficient urban environment.*

**بنية تبريد مبتكرة:**

يستخدم نظام التبريد المركزي تكنولوجيا متقدمة، حيث يتمركز توليد وتوزيع المياه المبردة لتكييف الهواء. يضمن هذا الحل الصديق للبيئة فعالية التكلفة، مما يُظهر التزامًا ببيئة حضرية أكثر خضرة وكفاءة.

**MODAD Facility Management**

*SECTOR's Business district incorporates advanced building management solutions, prioritizing energy efficiency and security across its three administrative buildings. With robust security measures and ample parking facilities, accessible through subscriptions and tickets, the overall user experience is further enhanced.*

**إدارة المرافق في موداد:**

يضم مجمع الأعمال في المشروع حلول إدارة المباني، مع التركيز على كفاءة الطاقة والأمان. مع تدابير أمان قوية واماكن إنتظار السيارات، ويتم تعزيز تجربة المستخدم العامة بشكل إضافي.



# WHERE POSSIBILITIES KNOW NO BOUNDS.

## Maintenance:

Our commitment extends to maintaining the seamless functionality and aesthetics of SECTOR, ensuring its appeal for businesses and investors. MODAD Properties employs skilled professionals equipped with cutting-edge tools, swiftly addressing any maintenance needs, from HVAC systems to landscaping. This dedication guarantees uninterrupted operations, preserving SECTOR's sophistication and allure, and ensuring your comfort throughout the workday.

## الصيانة:

يمتد التزامنا إلى الحفاظ على الوظائف والجماليات، مما يضمن جاذبية المشروع للشركات والمستثمرين. MODAD العقارية لديها طاقم عمل من المحترفين مجهزين بأحدث الأدوات، حيث يتم التعامل بسرعة مع أي احتياجات للصيانة، من أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء إلى تنسيق المناظر الجمالية. يضمن هذا الحرص استمرار العمل دون انقطاع، محافظاً على الأناقة والجاذبية الخاصة بالمشروع وضمان راحتك طوال فترة العمل.

## Project Specifications:

The land area is 28,000 m2 and the built up area is 72,000 m2. The ground floor hosts banks, creating a vibrant financial hub, while the 1st to 3rd and 7th floors offer meticulously designed offices with flexible modular designs and luxurious finishing. Two underground parking floors per building ensure accessibility, supported by 18 elevators across all buildings. With over 700 units ranging from 40 m² to 80+ m², SECTOR promises a sophisticated and adaptable workspace.

## مواصفات المشروع:

يمتد المشروع على مساحة ٢٨,٠٠٠ متر مربع والمساحة المبنية ٧٢,٠٠٠ متر مربع، يستضيف الطابق الأرضي البنوك، مما يخلق مركزاً مالياً، بينما تقدم الطوابق من الأول إلى الثالث والسابع مكاتب مصممة بعناية فائقة مع تصاميم مرنة وتشطيبات فاخرة. و يضم طابقان لوقوف السيارات تحت الأرض لكل مبنى لتضمن سهولة الوصول، مع دعم ١٨ مصعداً عبر جميع المياني. مع أكثر من ٧٠٠ وحدة تتراوح مساحتها بين ٤٠ متر مربع وأكثر من ٨٠ متر مربع.



# EMBRACE THE SPECTRUM OF OPPORTUNITIES SECTOR



# SECTOR

new capital year / 2024

Diverse Avenues:  
COMMENCE THE PATH TO SUCCESS



**LONGEBLACK**





INITIATE THE JOURNEY TOWARDS GREATNESS.

SECTOR

PROJECT  
BY

MODAD

مجمع إداري فريد من نوعه في العاصمة الجديدة  
ONE OF A KIND COSMIC ADMIN COMPLEX IN NEW CAPITAL.  
new capital year / 2024



# SECTOR

year / 2024  
new capital

MODAD