





Orbit Holding has witnessed significant growth since its establishment in 1999. It has expanded its operations into various specialized fields, including construction and real estate development, property management, trade and distribution, hospitals and healthcare, tourism, resort and hotel management (Gravity), as well as water treatment, agricultural development, and land reclamation.

شهدت مجموعة أوربت القابضة نموًا كبيرًا منذ تأسيسها في عام 1999, فقد وسّعت أعمالها في مختلف المجالات المتخصصة في كل من: البنا والتطوير العقاري وإدارة العقارات والتجارة والتوزيع والمستشفيات والرعاية الصحية والسياحة وإدارة المنتجعات والفنادق (جرافتي)، بالإضافة إلى مجالات معالجة المياه والتنمية الزراعية واستصلاح الأراضي

WHERE THE BEAUTY OF THE UNKNOWN UNFOLDS ENDLESSLY.

THE POWER OF ORBITS WHISPERS SECRETS OF GRAVITY'S MIGHT, BENDING TIME AND DEVOURING LIGHT. NEBULAS BLOOM WITH COLORS UNSEEN, PAINTING THE VOID WITH ETHEREAL HUES. SPACE, A CANVAS OF WONDERS, WHERE THE BEAUTY OF THE UNKNOWN UNFOLDS ENDLESSLY.

SAHL HASHISH

HURGHADA

SOKHNA

NORTHCOAST

CAIRO

LUXUR



Orbit Developments has specialized in the field of real estate and development since its establishment in 2000. With over 23 years of experience in creating projects along the Red Sea coast, Orbit Real Estate Development has become a trusted entity for all its clients. The company always strives to find the ideal location for each project, whether residential or commercial. As the trust of our clients is always at the forefront of our priorities, we aim to achieve efficiency and accomplishment as quickly as possible.

تخصصت شركة أوربت للتطوير العقاري منذ تأسيسها في عام في 2000 في مجالات البناء والتطوير، وبفضل أكثر من 23 عامًا من الخبرة في إنشاء مشاريع على طول سواحل البحر الأحمر، أصبحت أوربت للتطوير العقاري محل ثقة لجميع عملائها. وتسعى الشركة دائمًا للعثور على الموقع المثالي لكل مشروع، سواء للمشاريع السكنية أو التجارية؛ ولأن ثقة عملائنا دائمًا في مقدمة أولوياتنا نسعى لتحقيق الكفاءة والإنجاز بأقصى سرعة ممكنة.

VISION

We aim to be the leaders in providing a luxurious lifestyle and setting the highest standards for a luxurious way of living. Our constant goal is to create amazing projects that redefine elegance, offering unparalleled quality and exceptional service that exceeds our clients' expectations.

MISSION

Providing distinctive living through real estate development at reasonable prices to achieve the highest investment returns. We strive to execute ideal projects in prime locations with numerous amenities for comfort and luxury, ensuring the utmost satisfaction for our clients

الرؤية

أن نكون الــرواد في توفير حياة فاخرة ووضع أعلى المعايير لنمط حياة تنســـم بالرفاهية. ونهدف دائما إلى إنشاء أماكن رائمة تعيــد تعريف الرقي، وتقديم جودة لا مثيل لها وخدمة استثنائية تتجاوز توقعات عملائنا.

مهمتنا

توفيـــر معيشــة مميزة من خــلال التطوير العقاري بأســعار مدروســة لتحقيق أعلى عوائد اســـتثمارية. ونسعى جاهدين لتنفيذ مشــاريع مثالية في مواقع متميزة مع وسائل عديدة للراحـــة والرفاهية، مما يضمـــن أقصى درجــات الرضا لدى عملائنا.





LOCATION

Marina Hills Resort is located at kilometer 46 on the Suez – Zaafarana Road. It is situated in front of the largest yacht marina in Ain Sokhna, just 5 minutes away from Al Galala Marina and the Water Games City, and a 20-minute drive from the high-speed train station and Ain Sokhna port. This makes it an ideal location and an exceptional choice to enjoy a vibrant coastal lifestyle.

الموقع

يقع منتجع مارينا هيلز في الكيلو 46 طريق الســويس – الزعفرانة. أمام أكبر مارينا لليخوت بالعين الســخنة وعلى بعد 5 دقائــق من مدينة الجلالة البحرية ومدينة الالعــاب المائية و20 دقيقة من محطة القطار الســريع وميناء العين السخنة، مما يجعله موقعا مثاليا وخيارا استثنائيا للتمتع بحياة ساحلية نابضه بالحياة

LOCATION	DISTANCE
Al Galal City	5 Min
Zaafarana	30 Min
Ain Sokhna Port	20 Min
New Capital	40 Min
High Speed Train	15 Min







DESIGN

Marina Hills Resort stands out with a design that balances modernity, sustainability, and the charm of the surrounding nature. The facades consist of a hollow cubic structure to utilize natural ventilation while ensuring a complete view of the sea and landscapes, in addition to an aesthetic architectural touch.

التصميم

يتميز تصميم منتجع مارينا هيلز بمراعاة التوازن بين التصميم الحديث والمعتمد على مبدأ (الاســـتدامة) وبين سحر وجمال الطبيعة المحيطة، حيث تتكون الواجهات من هيكل مكعب مفرغ لاستخدام التهوية الطبيعية مع ضمان إطلالة كاملة على البحر والمناظر الطبيعية بالإضافة الى اللمسة المعمارية الجمالية



BEAUTIFUL SURROUNDINGS

exceptional Facilites



YOUR FOCAL POINT FOR SOCIAL GATHERINGS AND CHERISHED MOMENTS

• Feel the world-class facilities and amenities at our resort. Infinity pools, a beach-type pool, and beautifully landscaped walkways provide abundant opportunities to unwind and rejuvenate. Socialize with other guests at the central landscape, which is intended to serve as an anchor for social gatherings and special moments with loved ones. Unlock more entertainment possibilities in our clubhouse, which promises relaxation and fun.

Marina Hills Resort elevates your leisure experience to new heights, making every moment extraordinary.



INFINITY POOLS OVER LOOKING THE RED SEA

مسطحات مائية برؤية مباشرة للبحر اعلى جبال السخنة

The FIRST of its kind exclusive beach type

LEVER IN I

Over the sokhna mountains with a panoramic sea view

exclusivly for marina hills residences

MARINA HILLS Sokhma





HOTEL SERVICES

• We're delighted to introduce Gravity El Sokhna Hotel at Marina Hills, the fifth five-star hotel in the Graffiti Hotels and Resorts chain. The resort will be managed by Graffiti Hotels and Resorts Management Company, ensuring residents enjoy special privileges that grant access to a range of convenient amenities, including a wellness club, fitness center, specialty restaurants, room cleaning, laundry service, and room service.

خدمات فندقية

• يســعدنا أن نقدّم لكم في مارينا هيلز فندق جرافيتي الســخنة، وهو الفندق الخامس من سلســلة فنادق ومنتجعات جرافيتي الخمس نجوم. حيث يتم ادارة المنتجع من قبل شــركة جرافيتي لادارة الفنادق و المنتجعات لنضمن لعملائنا التمتع بأعلى مســتويات الراحة والرفاهية والتي تتضمن نادي صحي و صالة ألعاب رياضية ومطاعم متخصصة و خدمة الغرف.



WITH AN EXCEPTIONAL SERVICEOS

Beach

In an astonishing blend of charming nature and vibrant beach life, Marina Hills Resort offers a unique experience through one of the most beautiful sandy beaches in Ain Sokhna, next to the marina. Here, you can enjoy the stunning nature of mountains and the sea alongside a variety of services, restaurants, water sports, and beachfront events



Mall Al-Sokhna

Marina Hills Resort features the first and largest entertainment shopping mall in Ain Sokhna, 'Mall Al-Sokhna', offering a unique and exceptional shopping and entertainment experience. It hosts a diverse range of major brands and a series of local and international restaurants with panoramic views of the sea and the marina. Adjacent to the mall is a six-story, 600-car capacity parking facility. Additionally, there is a front plaza area featuring green spaces, water features, and an open-air seaside stage for events.

THE LARGEST SHOPPING MALL IN SOKHNA



GLA 20,000SQM

MORE THAN 104 UNITS HYPER- MARKET ENTERTAINMENT CENTER UNDER-GROUND PARKING FURNITURE HUB OUTDOOR AREAS

COMMERCIAL UNITS وحدات تجاریة ابتدا من

starting from

≈;

MARINA HILLS Gokhma







HOTEL BUILDING







STUDIO TOTAL AREA (54 SQM)



• The resort provides different types of accommodation units, ranging from studios to duplex units with private gardens, to suit the needs and preferences of different owners if it is a first home or summer home. Each unit has a terrace overlooking the sea, offering a wonderful view and a relaxing atmosphere.



1 BEDROOM TOTAL AREA (59 SQM)



• The resort provides different types of accommodation units, ranging from studios to duplex units with private garden, to suit the needs and preferences of different owners if it is afirst home or summer home. Each unit has a terrace overlooking the sea, offering a wonderful view and relaxing atmosphere.





2 BEDROOM TOTAL AREA (138 SQM)





2 BEDROOM TOTAL AREA (90 SQM)





2 BEDROOM TOTAL AREA (109 SQM)







2 BEDROOM TOTAL AREA (112 SQM)





2 BEDROOM Duplex TOTAL AREA (118 SQM)









3 BEDROOM Duplex TOTAL AREA (180 SQM)











- The Guard Hotel, El Saaqah St, Sheraton Al Matar, El Nozha, Cairo
 82km Zaafarana Rd, In front of Marina Wadi El Dome, Ain El Sokhna

• 9 Sheraton St, Hurghada Red Sea.

www.orbitholdingeg.com

