



MAQAM
MISR

The Magam You Deserve

MAQAM
MISR

The Magam You Deserve

CONTENTS

- 1- ABOUT US
- 3- HISTORY
- 5- VISION _MISSION & VALUES
- 7- OUR PROJECT
- 9- OVERVIEW
- 11- WHY THE NEW CAPITAL
- 13- LOCATION



ABOUT US

MAQAM MISR for Real Estate Development is an esteemed Egyptian company with a bright future ahead. The company is founded by Engineer Al-Saeed Shaaban, who has over 25 years of experience in the field and is ready to lead Maqam to success and into becoming the leading company in the Middle East.

Since the establishment of MAQAM MISR Company, it had a clear vision of reshaping the Real Estate and creating a new concept in Egypt by building commercial, administrative, medical projects, and introducing smart residential and urban communities. These projects will be pre-planned with the utmost precision at the hands of highly skilled engineers, under the supervision of the most distinguished consultants. MAQAM MISR aspires to create better communities, by making it environmentally friendly and delivering services of the highest quality.

Our projects contribute in building a better and promising future, so we conduct a comprehensive study of each project and start by choosing the architectural design and innovative services that suit the nature of each project so as to add a better lifestyle.

عن الشركة

مقام مصر للتطوير العقاري هي شركة مصرية أسسها م. السعيد شعبان والذي تتعدى خبرته ٢٥ عاما في مجال التطوير العقاري وإدارة المشروعات، بخبرته الواسعة يدير مقام مصر ويدفعها أن تصبح أكبر الشركات بالشرق الأوسط.

منذ إنشاء شركة مقام مصر وهي تمتلك رؤية واضحة في تقديم مفهوم جديد للتطوير العقاري في مصر عن طريق بناء مشروعات تجارية وإدارية وطبية ومجمعات سكنية وعمرانية ذكية مخططة مسبقاً بمنتهى الدقة على يد أمهر المهندسين وتحت إشراف أشهر الاستشاريين، ليكون الناتج مشاريع أفضل صديقة للبيئة تتوفر فيها جميع الخدمات على قدر كبير من الجودة، تجيب لكل الاحتياجات.

تساهم مشاريعنا في بناء مستقبل أفضل وواعد، حيث نقوم بدراسة شاملة لكل مشروع ونبدأ باختيار التصميم المعماري والخدمات المبتكرة التي تناسب طبيعة كل مشروع لتضيف أسلوب حياة أفضل

VISION

We aspire to maintain world-class quality in developing ideal investment opportunities and innovative real estate solutions on a local and global level that shall exceed our clients' expectations.

MISSION

Becoming a market leader by providing the strongest return on investment in the Egyptian real estate market.

رؤيتنا

أن نكون شركة ذات مستوى عالمي في تطوير فرص استثمارية مثالية و حلول عقارية مبتكرة على المستوى المحلي والعالمي التي تفوق توقعات عملائنا.

مهمتنا

قيادة السوق باستمرار من خلال توفير أقوى عائد على الاستثمار في سوق العقار المصري

VALUES

WHO WE ARE,IS WHAT We VALUE !

Mindful

To pay attention to others' well beings and deliver them with the best and highest quality.

Authenticity

We value authenticity, uniqueness and to always stand out among the competition with our remarkable services.

Quality

In everything we do and every service we provide, we maintain a quality that best reflects our impeccable work.

Ambition

Ambition is what enabled us to reach this far and what pushes us to achieve more in the future.

Motivation

To keep us going and help us maintain the same path of hard work, to push us into building a brighter future.

مبادئنا

صفاتنا هي انعكاس لمبادئنا

نظرتنا الثاقبة

نحن على دراية كاملة بما يحمله المستقبل ونهتم بمصالح الآخرين ونسعى لتقديم أفضل الخدمات لعملائنا لتحقيقوا أكبر استفادة.

التميز

نحن نقدر المنافسة الجيدة، لكننا نسعى دائماً للحفاظ على تفوقنا ومركزنا. نبذل قصارى جهدنا لتمييز أنفسنا عن الآخرين من خلال خدمات ممتازة وجودة لا مثيل لها

الطموح

طموحنا هو الذي مكنا من الوصول إلى هذا الحد وهو ما يدفعنا لتحقيق المزيد في المستقبل القريب.

الجودة

نحافظ على أعلى مستويات الجودة في كل الخدمات التي نقدمها ، حتى ينعكس على عملنا المتميز

السعي

السعي وراء توفير حياة أفضل لعملائنا يحفزنا دوما على العمل الجاد ويدفعنا إلى بناء مستقبل أكثر إشراقا.

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة ١٩٩٩
ماجستير دراسات هندسية وإقتصادية جامعة القاهرة
باحث دكتوراة في الدراسات الهندسية والتخطيط جامعة القاهرة

الأعمال :

تم العمل على أكثر من ١٣٥ مشروع منذ ٢٥ عام (مشروعات سكنية في منطقة القاهرة الكبرى
والقاهرة الجديده والإسكندرية و العاصمة الإدارية الجديده ومحافظة الدلتا) المنصوره - المنصوره الجديدة
دمياط الجديدة - راس البر) منها مشروعات أبراج وفيلات وكمبوندات سكنية فاخرة و خدمات تجارية و طبيه
منها كمبوند ريفا بالأسكندرية - كمبوند بوكا بالعاصمة الإدارية - كمبوند العلي بالمنصوره - مشروع ٨٩ راس
البر مشروعات ليان تاور - لوجين تاور - مكه تاور - جراند توريل - الأشراف توريل - القدس توريل - سمرا توريل
جراند فيو - حياه تاور - جراند بلازا - الجمهورية تاور - اللوتس فيو - النرجس فيو - فايف ايست تاور - كيو ايست تاور)

المناصب:.

- رئيس مجلس إدارة الشركة العربية للاستثمار والتطوير العقاري
- المدير التنفيذي لشركة رايت للاستثمار والتنمية
- المدير التنفيذي لشركة الدولية للكيماويات
- رئيس مجلس إدارة شركة مقام مصر للتطوير العقاري
- رئيس مجلس إدارة شركة مقام مصر للاستثمار وإدارة المشروعات
- عضو مجلس إدارة ماستر بيلدر جروب (٢٠١٧)
- عضو بلجنة التطوير العقاري بالقاهرة والدلتا

MAQAM
MISR

ENG
EL SAEED SHABAAN
CHAIRMAN



نُبذة عن الإنشاءات



نُبذة عن الإنشاءات



نُبذة عن الإنشاءات



نبذة عن الإنشاءات



نسخة عن الإنشاءات



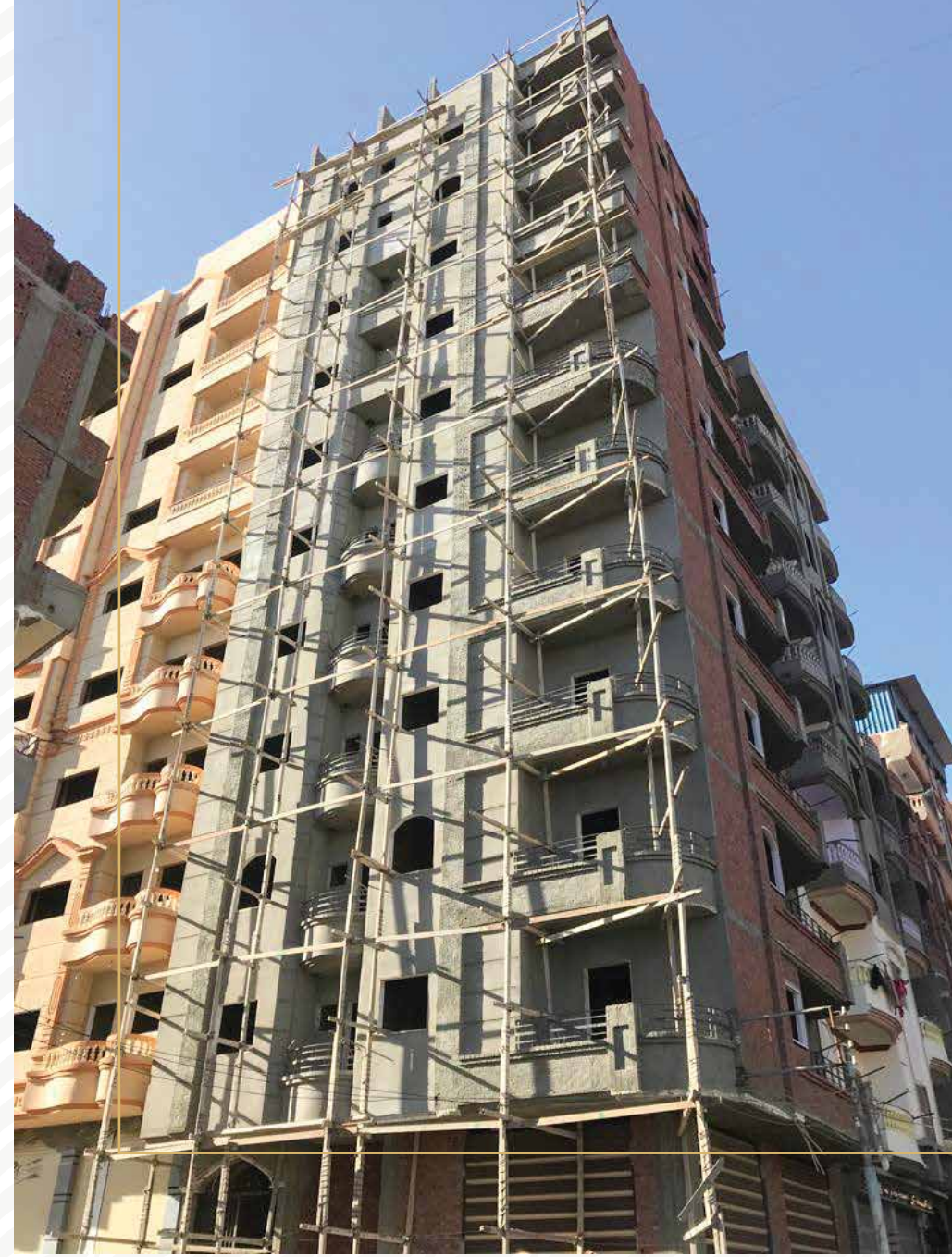
نسخة عن الإنشاءات



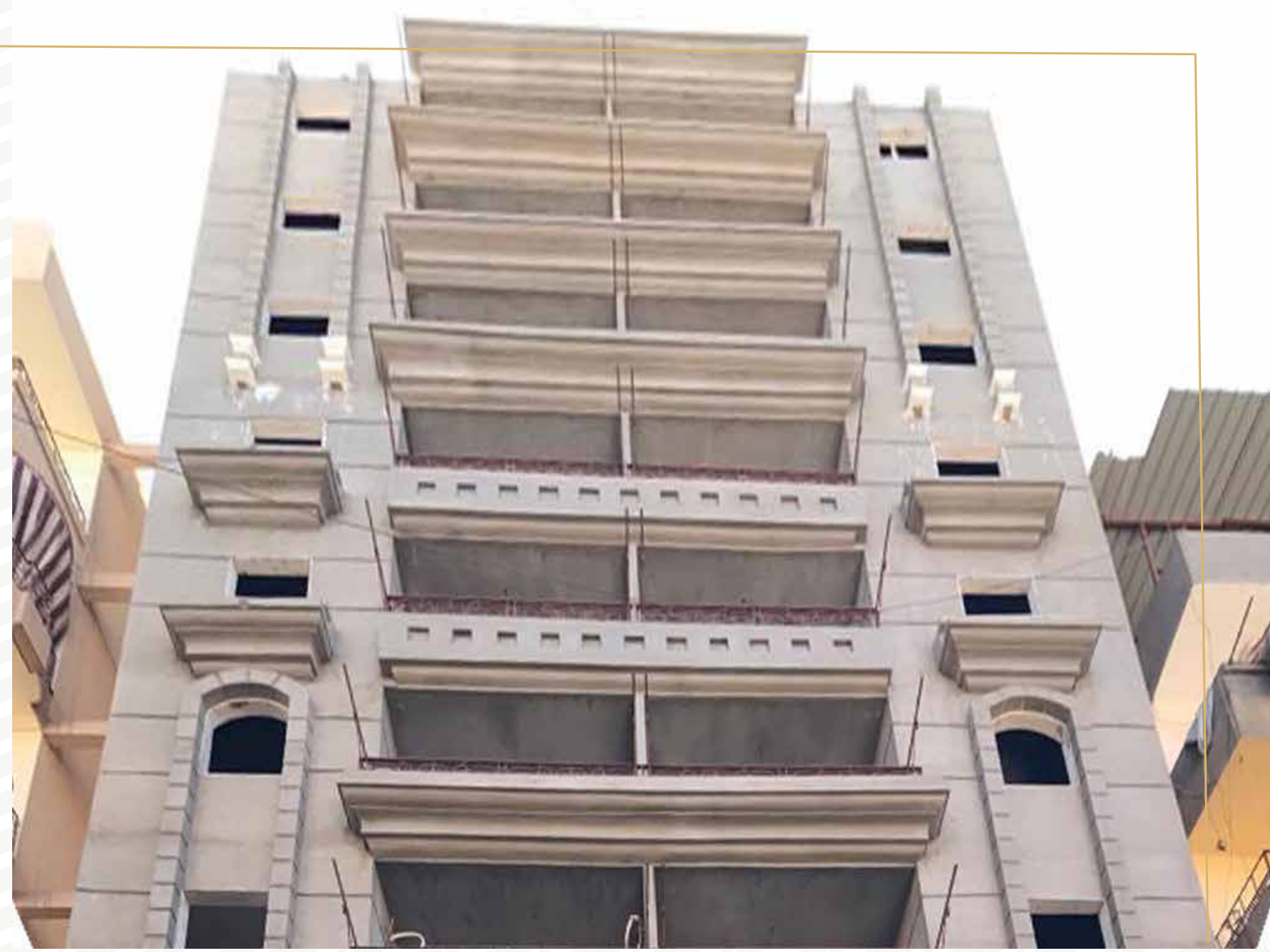
نبذة عن الإنشاءات



نبذة عن الإنشاءات



نُبذة عن الإنشاءات



OUR PROJECT



NEW CAPITAL.. DOWNTOWN
COMMERCIAL & ADMINISTRATIVE

OVERVIEW

MAQAM MISR established 5 East Tower in the most promising area in New Capital Downtown area .So, it overlooks the tourism walkway know as Central Park.

5 East Tower also directly overlooks the Green River the Tower consist of two basement floors, ground floor and 12 upper floor include Commercial Shops & Administrative Offices.

The building area in this project is 3,585 square meters of total space of the project.

So, The project provides a magical green view.

عن المشروع

انشأت شركة مقام مصر للتطوير العقاري مشروع 5 East Tower في أكثر المناطق الواعدة في منطقة الداون تاون العاصمة الادارية الجديدة ، لذا فهي تطل على الممشى السياحي المعروف باسم سنترال بارك.

يطل مشروع 5 East Tower أيضا على النهر الأخضر هو مبنى فريد من نوعه ومتعدد الاستخدامات إجمالي مساحة الأرض في هذا المشروع 3,585 متر مربع ويتكون من طابقين سفليين وطابق أرضي و ١٢ طوابق علوية بما في ذلك محلات تجارية ومكاتب ادارية وبالتالي يوفر المشروع إطلالة ساحرة على مساحات خضراء



WHY THE NEW CAPITAL

New Cairo capital city is located 35 KM east of Cairo of a total area of 170,000 feddan. The new capital city lies between the regional ring road, the Cairo-Suez road and Cairo-El Ain El Sokhna road.

The new capital city will help to strengthen and diversify the country's economic potential by creating new places to live, work and visit. In order to draw people to this new capital city, a series of key catalyst developments will be established at its core. This will include a new government administrative district, a cultural district and a wide variety of urban neighborhoods.

Downtown District, or MU19, is located in the heart of the New Capital and is like Downtown Cairo. In a short time, Downtown will become the largest commercial area that includes various investments in the capital of the future.

Downtown is the most important commercial area in the heart of the New Administrative Capital

The district is characterized by its location near the most important landmarks and districts of the New Capital. It is adjacent to Al Masa Capital Hotel and north to the Government District, the Monorail train station, and the Opera House. It is also close to the main roads, such as the North Axis of Mohammed Bin Zayed.

لماذا العاصمة الإدارية الجديدة

تقع عاصمة القاهرة الجديدة على بعد ٣٥ كيلومترا شرق القاهرة بمساحة إجمالية قدرها ١٧٠ ألف فدان.

تقع العاصمة الجديدة بين الطريق الدائري الإقليمي وطريق القاهرة-السويس وطريق القاهرة-العين السخنة.

ستساعد العاصمة الجديدة على تعزيز وتنويع الإمكانات الاقتصادية للبلاد من خلال إنشاء أماكن جديدة للسكن والعمل والتنزه من أجل جذب الناس إلى هذه العاصمة الجديدة ، سيتم إنشاء سلسلة من التطورات المحفزة الرئيسية في جوهرها وسيشمل ذلك منطقة إدارية حكومية جديدة ، ومنطقة ثقافية ومجموعة متنوعة من الأحياء الحضرية.

الداون تاون أهم منطقة تجارية بقلب العاصمة الإدارية الجديدة

منطقة الداون تاون MU19 في قلب العاصمة الإدارية الجديدة هي بمثابة وسط البلد في القاهرة وفي خلال فترة قصيرة ستصبح أكبر منطقة تجارية تضم استثمارات متنوعة في عاصمة المستقبل. يتميز حي الداون تاون في العاصمة الجديدة بموقعه بالقرب من أهم المعالم والأحياء، حيث أن الداون تاون مجاور لفندق الماسة كابيتال، ويقع في شماله الحي الحكومي ومحطة قطار المونوريل ودار الأوبرا، ويقترب من الطرق الرئيسية مثل محور بن زايد الشمالي

LOCATION

5 East Tower in Downtown the heart of the new capital in plot MU4-58 in the most prestigious areas, and the most traffic.

The Downtown area is located in the heart of the New Capital and is surrounded by the most important landmarks in the Capital. To the north, it is bordered by the Government District, the Ministries District, the Parliament Building, the Opera House, and the Monorail Train Station. To the west, it is bordered by Al Massa Capital Hotel. To the south, it is bordered by the Green River, and the new museum. To the east, it is bordered by the second phase of the New Capital.

Furthermore, Downtown is easily accessible via the Regional Ring Road, the Axis of Mohammed bin Zayed, Al-Massa Axis, the Monorail Axis, adding to this it's a few minutes to the Iconic Tower .

5 East Tower is located very close to many residential compounds, tourism towers and commercial centers

الموقع

يقع مشروع 5 East Tower في منطقة الداون تاون في قلب العاصمة الجديدة في قطعة MU4-58

ويحيط بالمشروع أهم معالم العاصمة يحدها من الشمال المنطقة الحكومية ، ومنطقة الوزارات ، ومبنى البرلمان ، ودار الأوبرا ، ومحطة القطار المونوريل المركزية.

يحدها من الغرب فندق الماسة يحدها من الجنوب النهر الأخضر والمتحف الجديد.

يحدها من الشرق المرحلة الثانية من العاصمة الجديدة.

علاوة على ذلك ، يمكن الوصول إلى الداون تاون بسهولة عبر الطريق الدائري الإقليمي ، ومحور محمد بن زايد ، والمونوريل -

يقع 5 East Tower بالقرب من العديد من المجمعات السكنية والأبراج السياحية والمراكز التجارية

5EAST TOWER





MAQAM

MISR

DESIGN CONCEPT

- In a strategically prime location downtown, the 5-East development occupies a footprint of 1075 m2 & features a total built-up area of 14000 m2 with a unique boundary of the pedestrian pathway on the south side & huge park space on the east side of the site.

- project represents a paradigm shift in terms of Architectural identity related to office buildings with a sophisticated yet simple character that affirms the administration identity of the building.

- From sky offices, terraces & connecting bridges, users of 5 east are exposed to a wide array of architectural experiences that foster functional efficiency & well-being of building residents at the same time.

- Flexible grid of retail & office spaces is a key aspect to ensure space adaptability with various tenants & usages, also the contextual positioning of the building in harmony with adjacent pedestrian pathway & park has helped to achieve the ultimate benefit of site potential which significantly would impact the project economics with huge success.

- 5 East manifests the consolidated vision of YBA of creating timeless & unique designs that are crafted to equally fit site parameters, and client needs & ultimately establish a landmark icon in the market.

YBA

نبذة عن

Yasser Al Beltagy Architects (YBA) was established in 1995, in Cairo, Egypt. Led by the founder and chief architect Yasser AL-Beltagy. YBA is a leading multidisciplinary design firm that covers a wide range of specialties and services: architecture, urban, landscape, and interior design.

Over the years, YBA has worked on more than 1,200 projects that range from residential, public, corporates & offices, educational & cultural, hotels & resorts, recreational, industrial, and religious to commercial projects. YBA's extensive collective experience and attention to detail has resulted in unexpected, inspirational, and trend-setting design solutions. Moreover, YBA won 27 global awards out of 37 competitions.

أسس م/ ياسر البلتاجي شركة (YBA) عام ١٩٩٥ وهي شركة رائدة في مجال التصميمات المعمارية و الهندسية

خلال ٢٦ عام قدمت YBA أكثر من ١٢٠٠ مشروع في مختلف المجالات من المشروعات السكنية و المباني الادارية و المنتجعات السياحية والفنادق والمراكز التجارية و ايضا الابراج السكنية ، مع كبار المطورين العقاريين داخل مصر و خارجها

كما شاركت الشركة في أكثر من ٣٧ مسابقة دولية و محلية فازت من خلالها ب ٢٦ جائزة من ضمنهم جائزة عن برج حيث حصل على المركز بدولة الكويت حيث حصل على المركز الاول بها وايضا جائزة AIA الثاني لمبنى البرلمان الافريقي عام ٢٠٠٧

تحرص الشركة على تطوير عملية التصميم بصفة مستمرة لتقديم خدمات متطورة لعملائها تميزها عن باقي المنافسين بالسوق المصري أو العربي وذلك عن طريق تطبيق أحدث الإتجاهات والتقنيات العلمية في المجال الإستشاري كما تعمل بالقرب من عملائها لتحقيق رؤيتهم بتصميم مشروعات جديدة مبدعة وخلاقة

FACILITIES

5 EAST offers premium facilities
and a wide range of luxurious amenities:



حلول ذكية

Smart Pole Solutions



IPTV و اللافتات رقمية

IPTV & Digital Signage



حلول إدارة مواقف السيارات

Parking Management Solutions



قياس ذكي

Smart Metering



إدارة المرافق

Facility Management



تطبيقات مراكز التسوق

Shopping Mall Applications



حلول المراقبة

Surveillance Solutions

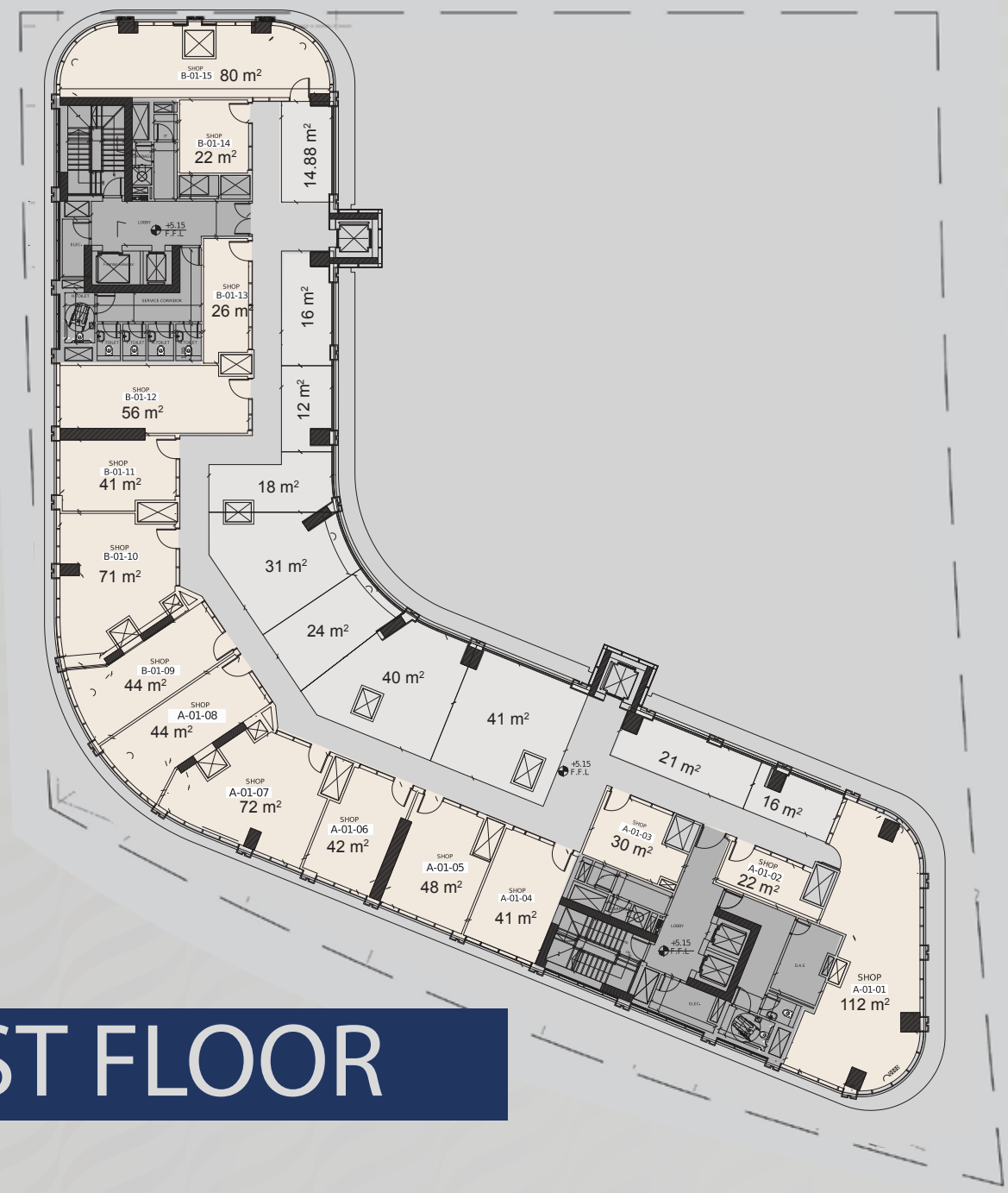


مركز القيادة والتحكم

Command & Control Centre







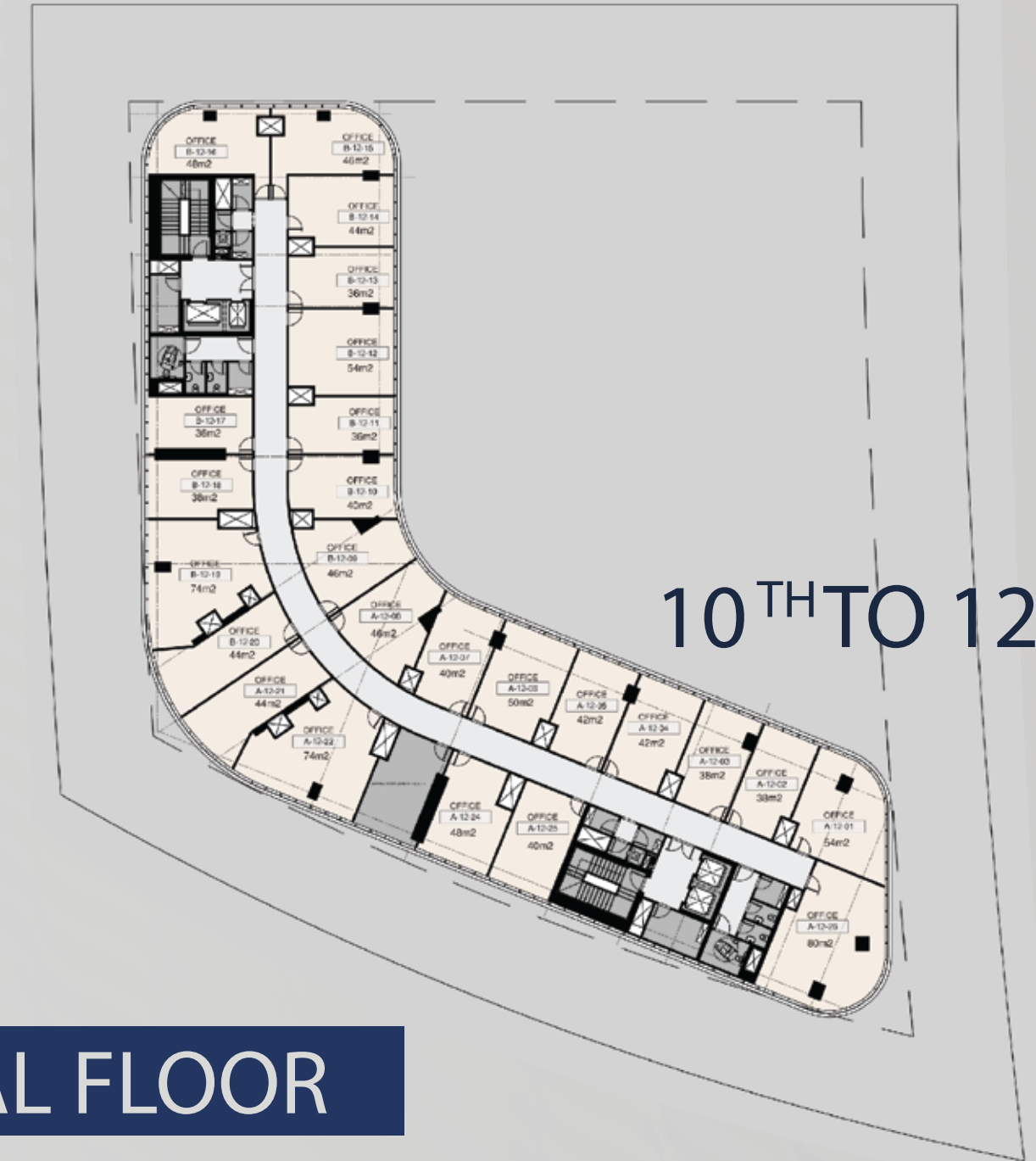
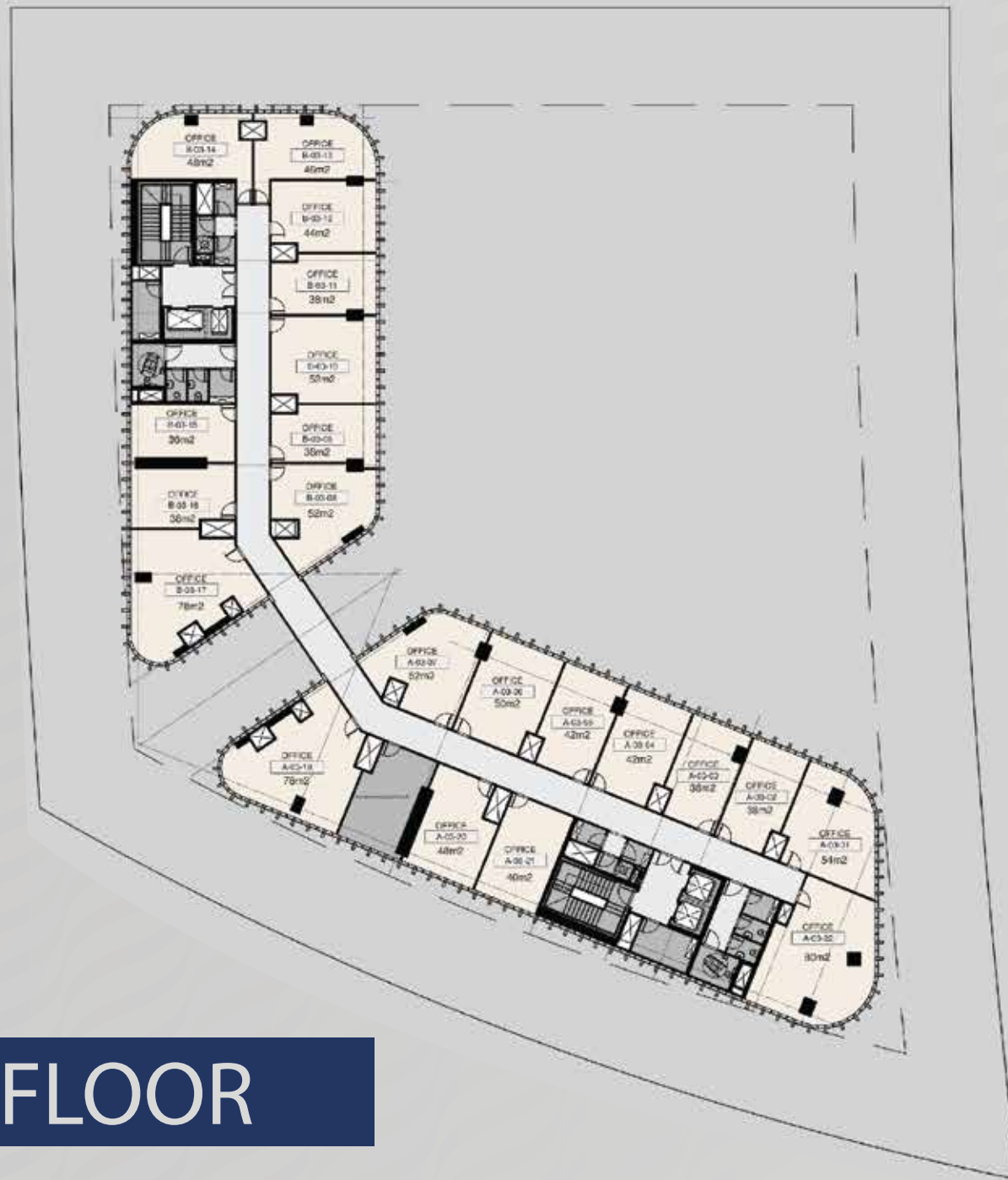
FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

TYPICAL FLOOR





شركة التزام الإماراتية للإدارة والتشغيل



شركة الإدارة والتشغيل

A joint venture between ADQ and IHC, Eltizam Asset Management Group, was founded in 2009 and is the largest physical asset management company in UAE and investor in the built asset environment. We are a committed partner in providing sustainable and strategic physical asset management solutions to our client base across our four holding companies; EAMG Holdings, iREC Holdings, iFM Holdings and East-O Holdings.

تأسست مجموعة التزام الإماراتية لإدارة الأصول في عام 2009 وهي أكبر شركة للإدارة والتشغيل في دولة الإمارات العربية والتي تقوم بإدارة وتشغيل و توفير حلول إدارية ذكية وتشغيلية والتأجير لأهم العلامات التجارية العالمية

eltizam group

eamg holdings



irec holdings



ifm holdings



east-o holdings



OUR SUCCESS **PARTNERS**



Q EAST TOWER

NEW CAPITAL .. DOWNTOWN





MAQAM

MISR

DESIGN CONCEPT

- In a strategically prime location downtown, the 5-East development occupies a footprint of 1075 m2 & features a total built-up area of 14000 m2 with a unique boundary of the pedestrian pathway on the south side & huge park space on the east side of the site.
- project represents a paradigm shift in terms of Architectural identity related to office buildings with a sophisticated yet simple character that affirms the administration identity of the building.
- From sky offices, terraces & connecting bridges, users of 5 east are exposed to a wide array of architectural experiences that foster functional efficiency & well-being of building residents at the same time.
- Flexible grid of retail & office spaces is a key aspect to ensure space adaptability with various tenants & usages, also the contextual positioning of the building in harmony with adjacent pedestrian pathway & park has helped to achieve the ultimate benefit of site potential which significantly would impact the project economics with huge success.
- 5 East manifests the consolidated vision of YBA of creating timeless & unique designs that are crafted to equally fit site parameters, and client needs & ultimately establish a landmark icon in the market.

YBA

نبذة عن

Yasser Al Beltagy Architects (YBA) was established in 1995, in Cairo, Egypt. Led by the founder and chief architect Yasser AL-Beltagy. YBA is a leading multidisciplinary design firm that covers a wide range of specialties and services: architecture, urban, landscape, and interior design. Over the years, YBA has worked on more than 1,200 projects that range from residential, public, corporates & offices, educational & cultural, hotels & resorts, recreational, industrial, and religious to commercial projects. YBA's extensive collective experience and attention to detail has resulted in unexpected, inspirational, and trend-setting design solutions. Moreover, YBA won 27 global awards out of 37 competitions.

أسس م/ ياسر البلتاجي شركة (YBA) عام ١٩٩٥ وهى شركة رائدة في مجال التصميمات المعمارية و الهندسية

خلال ٢٦ عام قدمت YBA أكثر من ١٢٠٠ مشروع في مختلف المجالات من المشروعات السكنية و المباني الادارية و المنتجعات السياحية والفنادق والمراكز التجارية و ايضا الابراج السكنية ، مع كبار المطورين العقاريين داخل مصر و خارجها

كما شاركت الشركة في أكثر من ٣٧ مسابقة دولية و محلية فازت من خلالها ب ٢٦ جائزة من ضمنهم جائزة عن برج حيث حصل على المركز بدولة الكويت حيث حصل على المركز الاول بها وايضا جائزة AIA الثاني لمبنى البرلمان الافريقي عام ٢٠٠٧

تحرص الشركة على تطوير عملية التصميم بصفة مستمرة لتقديم خدمات متطورة لعملائها تميزها عن باقي المنافسين بالسوق المصري أو العربي وذلك عن طريق تطبيق أحدث الإتجاهات والتقنيات العلمية في المجال الإستشاري كما تعمل بالقرب من عملائها لتحقيق رؤيتهم بتصميم مشروعات جديدة مبدعة وخلاقة

Designed by
ENG.YASSER AL BELTAGY

YBA



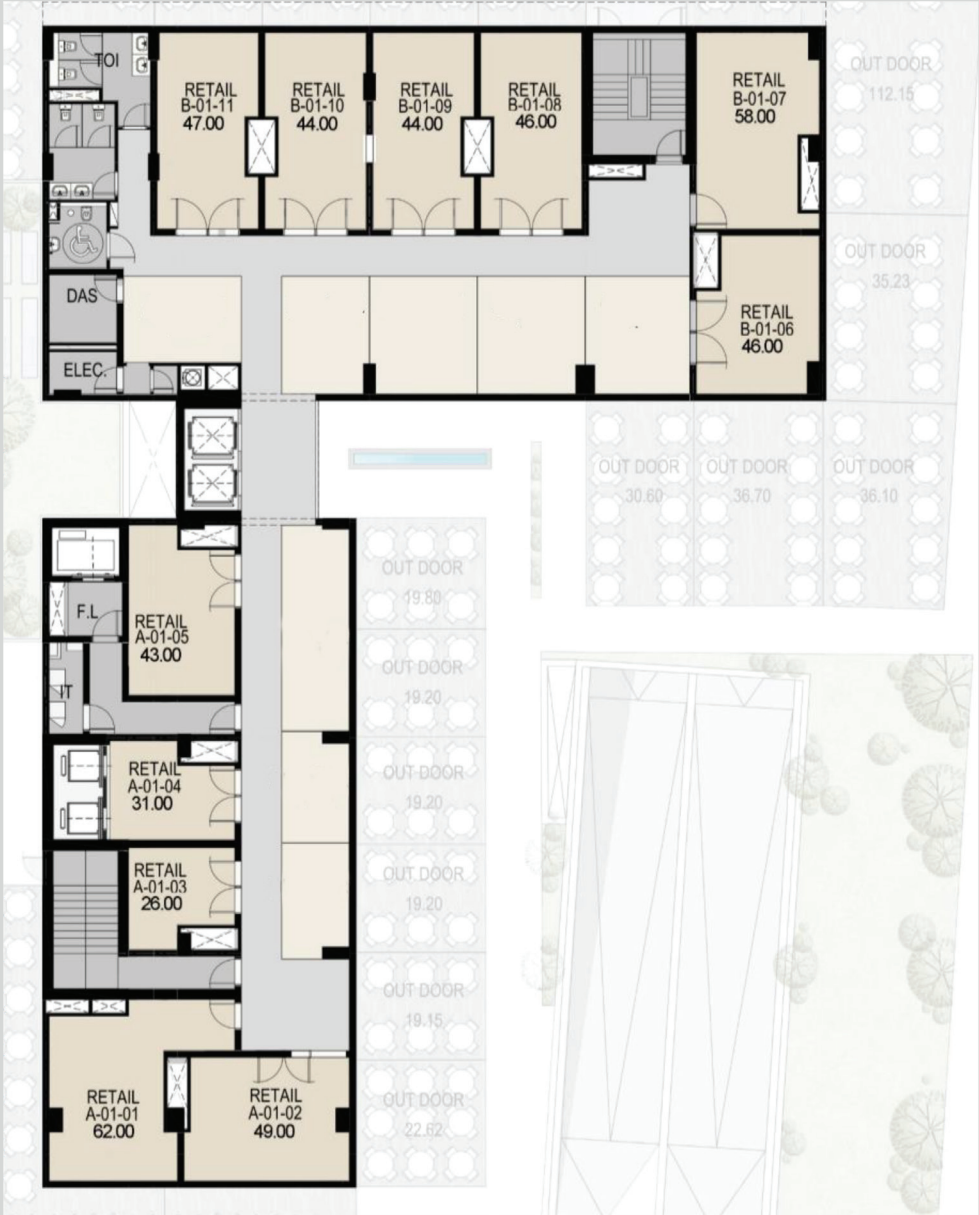






GROUND FLOOR

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



THIRD FLOOR



TYPICAL FLOOR





شركة الإدارة والتشغيل

A joint venture between ADQ and IHC, Eltizam Asset Management Group, was founded in 2009 and is the largest physical asset management company in UAE and investor in the built asset environment. We are a committed partner in providing sustainable and strategic physical asset management solutions to our client base across our four holding companies; EAMG Holdings, iREC Holdings, iFM Holdings and East-O Holdings.

تأسست مجموعة التزام الإماراتية لإدارة الأصول في عام 2009 وهي أكبر شركة للإدارة والتشغيل في دولة الإمارات العربية والتي تقوم بإدارة وتشغيل و توفير حلول إدارية ذكية وتشغيلية والتأجير لأهم العلامات التجارية العالمية

شركة التزام الإماراتية
للإدارة والتشغيل

OUR SUCCESS PARTNERS

